



Atos do Executivo nº 1984238
Disponibilização: 01/04/2026
Publicação: 01/04/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA VILA PRUDENTE GABINETE DO SUBPREFEITO

Avenida do Oratório, 172 - Bairro Vila Independência - São Paulo/SP
Telefone: 33970800

PROCESSO 6060.2024/0001612-8

Ata SUB-VP/G Nº 153871730

São Paulo, 31 de março de 2026.

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CADES VILA PRUDENTE

Biênio 2024–2026

SEI 6060.2022/0002433-0 e 6060.2024/0001612-8

Aos 09/02/2026 (nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às 19h15, em primeira chamada, e às 19h22, em segunda chamada, realizou-se, de forma híbrida (presencial e virtual), a 2ª Reunião Ordinária do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Vila Prudente – CADES-VP, nas dependências da Subprefeitura da Vila Prudente, situada na Avenida do Oratório, nº 172, CEP 03220-000.

1. Presenças

Conselheiros Titulares: Carla Cristina Oliveira Borges (presente online); Osmar Lemes dos Santos (presente); Rosana Aparecida Mautone (presente online); Henrique Mattos da Silva (presente online); Maria Luiza Mazzeo dos Santos (presente); Orien Tateshita (presente); Érica dos Santos (presente); Daniel Francisco Silva Porte da Paixão (ausente justificado).

Conselheiros Suplentes: Alaíde Ferreira da Silva (ausente); Almir Figueiredo (ausente); Elias Errero Vargas (ausente).

Representante da SVMA: Cristiano Santos (ausente sem justificativa).

Subprefeitura da Vila Prudente: Elisete Aparecida Mesquita, Presidente do CADES-VP e Subprefeita (ausente justificada); Ruy Bueno da Silveira, Coordenador do CADES-VP (ausente justificado); Sr. Jocimar Onha (representante presente).

Munícipes presentes: Maria Tereza Pires da Silva; Roberto Kaiser; Dra. Sueli Jacondino (Presidente da Comissão de Meio Ambiente da OAB Vila Prudente) e Áurea Guimarães.

2. Ordem do Dia

I – Leitura da ata anterior;

II – Devolutivas;

III – Propostas de ações;

IV – Tema aberto aos conselheiros e munícipes.

3. Deliberações e Registros

3.1. Leitura e aprovação da ata anterior A ata da 1ª Reunião Ordinária foi lida pela Segunda Secretária, Maria Luiza Mazzeo dos Santos, sendo aprovada por unanimidade, sem ressalvas.

3.2. Informes e devolutivas

O Coordenador Adjunto, Dr. Osmar, reiterou veemente protesto diante da ausência da Presidente do Conselho e do representante da SVMA, ressaltando que tal conduta compromete a regularidade dos trabalhos, evidencia desrespeito institucional ao colegiado e prejudica a efetividade das deliberações e a falta de respostas dos ofícios. A Munícipe Sueli cita estar representando a OAB e se coloca em inconformidade com as ausências de resposta do poder público, não só no CADES como em outros conselhos. Conselheira Carla se coloca em apoio ao protesto do Conselheiro Osmar. E cita a falta de posicionamento do poder público sobre projetos já aprovados. E questiona mais uma vez se tem algum retorno a respeito dos ofícios, e conclui que os conselheiros são ignorados. Sr. Jocimar, representando a Subprefeitura, informa que está tomando nota para levar à Presidente os questionamentos e trazer respostas na próxima Reunião. Conselheira Maria Luiza esclarece que, ao longo do mandato, ofícios foram solicitados e não foram respondidos. Dr. Sueli se coloca em apoio aos questionamentos. A munícipe Aurea se pronuncia constrangida em verificar que demandas não são atendidas. Traz vídeos de alagamentos da reunião na Rua Américo Vespucci e Av. Anhai Melo, e relata as intercorrências noticiadas sobre o piscinão que está sendo feito na região. A perda de bens, a desvalorização de imóveis, e o aumento do IPTU. O Conselheiro Henrique, questiona as ausências, a falta de retorno por parte da Subprefeitura, e que o Coordenador poderia ter se antecipado e deixado os informes a serem repassados ao Conselho. Se une ao protesto do Conselheiro Osmar pela ausência do poder público, da inoperância do sistema. O Conselheiro se sente desestimulado em comparecer em reuniões. Conselheira Rosana parabeniza a presença do Jocimar e como ele era ativo e presente nas reuniões, e também se coloca em apoio aos demais conselheiros sobre a ausência do poder público nas reuniões. A ausência de respaldo do governo local em projetos e de respostas em demandas. Projetos que poderiam ter sido implantados como corredores verdes e a inoperância da região, por último indaga o andamento do Decreto de Utilidade Pública de Criação do Parque Municipal do São Lucas, na Ex fábrica linhas Corrente, constantemente anunciado pelo Dr. Osmar e a comunidade. Maria Luiza também cita a indignação não só por parte do Cades mas é fala comum em todos os demais Conselhos. Como se a nossa região estivesse sendo sucateada, sem recebimento de atuações mais efetivas do poder público. A falta de continuidade de atuações e de projetos, total descaso do poder público para com CADES VP com poderes consultivo e deliberativo. Carla menciona que o plano de compensação ambiental para o Metrô contempla todas as iniciativas de drenagem para a região. Que o próprio Metrô fez essa solicitação, o plano foi desenvolvido com muita atenção pela conselheira, o plano foi entregue e até agora não houve resposta. Maria Luiza informa que não será mais necessário a intervenção em relação às questões do parque ecológico, pois, depois de colocar as demandas em audiências públicas, a SVMA se fez presente em reunião do parque e apresentou o projeto de reforma do parque ecológico Lydia Natalizio Diogo com verba própria. Sr. Kaiser cita estar em uma reunião na SVMA, onde houve várias falas a respeito da verticalização e o excesso de veículos nas regiões. Ele questionou a respeito da quantidade de esgoto que será jogado nas galerias, que poderá ocorrer o que houve na Europa devido o volume de esgoto que foi retornado. Não houve a construção de novas galerias, não está acompanhando o crescimento. Rosana cita pedidos do Dr. Osmar sobre a área da antiga fábrica linhas corrente e da Rua dos Crepis que não teve devolutiva. Dr. Osmar questionou a respeito do decreto de isenção do IPTU para áreas atingidas por enchentes, que aguarda ser assinado pelo sr. Prefeito Ricardo Nunes e não teve mais andamento. Cita o trabalho junto com outros municípios do 1º Fórum Popular Vila Prudente contra as Enchentes, onde foi feito o levantamento das áreas de alagamento junto a vários órgãos e que não foi dado prosseguimento. Que foi autuado no Processo SEI nº 606.2023/0002339-4 (ou Encaminhamento SGM/AJ/DECRETOS Nº 099382400) de Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU. Dr. Osmar, cita também sobre o DUP: Decreto de Utilidade Pública nº 63.065, de 21/12/2023: Área declarada novamente utilidade pública, finalidade: implantação de parque municipal em São Lucas, Área aproximada: 89.515,73m², com nascente, árvores nativas, exóticas, com fauna e flora, devendo ser respeitada e, esse decreto revalida/retoma o projeto que ficou paralisado por anos desde 2009, devendo a Prefeitura de São Paulo, adquirir a área por desapropriação ou por acordo com o proprietário. Respectivo decreto da área da ex linhas correntes vence, caduca, prescreve em 2028, tem validade de 5 anos, solicita que não se aceite a redução da área como está sendo comentado. Questiona a ausência de equipamentos e de segurança na região em virtude do adensamento populacional. Ausência de retorno de pedidos feitos. Cita a situação existente na Av. Henry Ford, demanda essa já enviada via ofício. Todos os conselheiro aprovam a demanda sobre a Av.

Henry Ford ☑ Aurea solicita o SEI sobre o IPTU para divulgação e mobilização pública. Dr. Sueli cita trabalho feito no Ipiranga e solicita que seja feito na região um trabalho de conscientização a respeito de descarte irregular de resíduo. Cita que a Empresa Locat deveria destinar verba para educação ambiental para a região. Maria Luiza explica que já foi solicitado as vistas do contrato com a empresa, mas que ainda não foi exposto ao Conselho. Rosana solicita informação a respeito desse pedido. Cita também sobre um projeto que implanta um cesto em bocas de lobo para recolhimento de resíduo. Maria Luiza cita a necessidade de ter o contrato em mãos para saber quais são os andamentos que podem ser feitos Sueli solicita que as demandas sejam passadas à população para que haja o fortalecimento do conselho. Jocimar questiona como funciona esse repasse para educação ambiental com as concessionárias. Sueli esclarece que existe no contrato com a concessionária existe a previsão de verba destinada a educação ambiental. Dr, Osmar coloca em votação o encaminhamento da proposta da revitalização da praça Gonçalo de Fonseca e sá. Todos os conselheiros presentes aprovam a proposta. Erica questionamento a respeito do trabalho da Empresa Locat em relação ao cata bagulho e capinação de guias e sarjetas na região de Vila Alpina, Parque São Lucas e Vila California. Asfalto irregular na Rua Alfavaca, tampas de ferro da Sabesp com asfalto saindo. Questiona a demora no atendimento no sp156. Jocimar solicita que se relacione todas as solicitações sejam colocadas em forma de planilha para que possa ser feito o acompanhamento. Osmar cita a falta de equipe de manutenção nos equipamentos públicos. 4. Encaminhamentos finais Ficou consignada a necessidade de: apresentação de devolutivas formais por parte do poder público; maior integração entre os órgãos municipais; fortalecimento da comunicação com a população; acompanhamento contínuo das demandas registradas. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 21h. A próxima Reunião Ordinária foi agendada para o dia 04 de março de 2026, às 19h00, na sede da Subprefeitura da Vila Prudente. Eu, Érica dos Santos, Primeira Secretária, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, segue para assinatura das autoridades competentes.

JOCIMAR ONHA

Representante da SUB-VP no CADES-Vila Prudente

Documento assinado digitalmente
gov.br OSMAR LEMES DOS SANTOS
Data: 20/03/2026 07:31:03-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Osmar Lemes dos Santos

Coordenador Adjunto do CADES-Vila Prudente

Documento assinado digitalmente
gov.br ERICA DOS SANTOS
Data: 20/03/2026 18:32:07-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Érica dos Santos Primeira Secretária

Documento assinado digitalmente
gov.br MARIA LUIZA MAZZEO DOS SANTOS
Data: 20/03/2026 07:57:52-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Maria Luiza Mazzeo dos Santos Segunda Secretária



Andrea Ferreira Diodato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 31/03/2026, às 15:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153871730** e o código CRC **D833BB5C**.
