

1.000 pct.	Copo descartável 180 ml, biodegradável, 100 unidades por pacote	R\$ 5,15
------------	---	----------

## São Paulo Urbanismo

### GERÊNCIA JURÍDICA

Despacho Autorizatório | Documento: [142013932](#)

#### DESPACHO

I - Em vista dos elementos contidos no Processo SEI 7810.2025/0001097-0, em especial manifestação 141772280, a qual adoto como razão de decidir, com fundamento no item 5 do Edital 001/SP-URB/2025 - CONCURSO PÚBLICO MOBILIÁRIO URBANO - VERSÃO PUBLICÁVEL (141066448), publicado no diário oficial em 25/08/2025 (doc. 141145841) e, de acordo com as competências atribuídas pelo item 4 do Edital nº 001/SP-URB/2025, **DESIGNO** a Comissão Julgadora do Concurso Público Nacional de Projetos para Elementos de Mobiliário Urbano da Cidade de São Paulo:

##### Titulares:

SP-URB: Luiza Vidotto Bernardo, RF 0060771;

SMSUB: Andrea Perez de Souza Moraes, RF 7273193;

CPA: Silvana Serafino Cambiaghi, CAU A9030-1;

SVMA: Lucas Lavecchia de Gouvêa, RF 8254125;

CPPU: Aparecida Regina Lopes Monteiro, RF 0059471;

ACSP: Beatriz Messeder Sanches Jalbut, CAU-SP A83664-8;

AsBEA: Marcelo Consiglio Barbosa, CAU-SP A11372-7.

##### Suplentes:

SP-URB: André de Paula Andreis, RF 0060453;

SMUL: Renato Salgado, CAU A85963-0.

#### II - PUBLIQUE-SE.

III - Após, remeta-se o processo aos cuidados da Coordenação do Concurso, para prosseguimento.

#### GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO

Presidente da Coordenação do Concurso

Concurso Público Nacional de Projetos para Elementos de Mobiliário Urbano da Cidade de São Paulo

### GERÊNCIA DE GESTÃO PARTICIPATIVA

Extrato de Ata | Documento: [141831056](#)

#### EXTRATO DE ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO OUC FARIA LIMA

Realizada em 02/09/2025

**PAUTA:** **1.** Verificação de Presença; **2.** Aprovação de Ata: 64ª Reunião Ordinária (03/06/25) e 6ª Reunião Extraordinária (22/07/25); **3.** Posse Representantes; **4.** Informes; **5.** Controle de Estoques; **6.** Aspectos Financeiros; **7.** Andamento das intervenções; **8.** Deliberação.

No dia **02 de setembro de 2025 às 14h30** reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para a 65ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (GGOUCL), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do GGOUCLF listados ao final do presente Extrato de Ata.

**André Ramos** (SP Urbanismo), Coordenador do GGOUCLF, iniciou a reunião às **14h53**, cumprimentando a todos e iniciando os trabalhos com a **Verificação de Presença, Aprovação das atas da 64ª Reunião Ordinária e 6ª Reunião Extraordinária do GGOUCLF, Posse de novos Representantes** (APEOP e SEPLAN) e **Informe** sobre o Leilão, ocorrido em 19/08/25.

Ato contínuo, procedeu-se à inversão de pauta sendo apresentado o **item 8:** Deliberação do **Pagamento de Auxílio Aluguel para as famílias do Real Parque e Panorama** e conforme RESOLUÇÃO 004/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, **aprovado por maioria dos presentes com quatorze votos favoráveis e um voto contrário.**

**VOTOS FAVORÁVEIS (14):** São Paulo Urbanismo; Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência; Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito; Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente; Secretaria Municipal de Habitação; Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras; Secretaria de Governo Municipal; Secretaria Municipal das Subprefeituras; Instituto dos Arquitetos do Brasil; Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas; Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação e

Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo; Ordem dos Advogados do Brasil; Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

**VOTO CONTRÁRIO (01):** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo.

Prosseguindo, foi passada a palavra aos técnicos da PMSP para atualização do **Controle de Estoques, Aspectos Financeiros e Andamento das intervenções na OUC Faria Lima.**

Não havendo nada mais a tratar, **André Ramos** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou a reunião às **16h05**.

#### REPRESENTANTES GGOUCLF PRESENTES

##### PODER PÚBLICO

#### 1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO | COORDENAÇÃO

Titular André Gonçalves dos Ramos

Suplente Ana Carolina André Machado Simão Jacob

#### 2. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL

Titular Elisabete França

Suplente Julia Maia Jereissati

#### 3. Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência | SEPLAN

Titular Rodrigo Fernando Garcia

#### 4. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular Dawton Roberto Batista Gaia

#### 5. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente | SVMA

Titular Lucia Noemia Simoni

#### 6. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular Carlos Augusto Manoel Viana

Suplente Renan Massabni Martins

#### 7. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras | SIURB

Titular Fábio Ceridono Fortes

#### 8. Secretaria de Governo Municipal | SGM

Suplente Marcelo Pedro Mombelli

#### 9. Secretaria Municipal das Subprefeituras | SMSUB

Titular Juliana Henrique Bezerra

#### SOCIEDADE CIVIL

##### 1. Instituto dos Arquitetos do Brasil | IAB

Suplente Marcelo Fonseca Ignatios

##### 2. Associação Paulista de Empresários e Obras Públicas | APEOP

Titular Leonardo Noya Kubli

Suplente Patrícia Maroja Barata Chamié

##### 3. Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo | SECOVI

Titular Eduardo Della Manna

##### 4. Ordem dos Advogados do Brasil | OAB

Titular Mariana Chiesa Gouveia Nascimento

##### 5. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | FAUUSP

Titular André Dal-Bó da Costa

##### 6. Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima | ARMFP

Titular Welton de Oliveira Silva

Suplente Caroline Viana

**AUSENTES:** Movimento Defesa São Paulo (**MDSP**); Instituto de Engenharia (**IE**); União dos Movimentos de Moradia (**UMM**).

**AUSÊNCIA JUSTIFICADA:** Renata Esteves de Almeida Andretto (**MDSP**).

**NOTA:** Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

### GERÊNCIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Comunique-se | Documento: [141996361](#)

**7810.2025/0000957-2 - Operação Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL**

**Interessados: FUNCHAL 641 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 18.597.139/0001-20**

COMUNIQUE-SE: (Nos termos do item V da Portaria nº 74/2012/SMDU.G de 02 de novembro de 2012, fica o interessado comunicado a depositar o valor de R\$4.847.315,40 (Quatro milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, trezentos e quinze reais e quarenta centavos) na conta nº 6387-8, agência 1897-X do Banco do Brasil, de titularidade de São Paulo Urbanismo, CNPJ nº43.336.288/0001-82 a título de multa relativa a desvinculação de 2.754 CEPAC de sua titularidade. O cálculo do valor da multa é válido até 01/10/2025 quando será publicado o índice IPC -Fipe, relativo ao mes de setembro de 2025).

## Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

### ASSESSORIA JURÍDICA EXECUTIVA

Despacho | Documento: [141793830](#)

I- À vista dos elementos constantes do processo eletrônico nº 8610.2025/0000800-8, em especial das justificativas da área técnica responsável pelo acompanhamento da execução contratual ([131177087](#)) e do parecer da assessoria jurídica ([141793739](#)), com fundamento nos arts.72 e 81, §1º, da Lei Federal nº 13.303/2016, **AUTORIZO** o aditamento do Contrato nº 209/2025/Spcline, formalizado com **BRAVOLUZ COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.487.742/0001-35, que tem como objeto a aquisição e instalação de equipamentos de reposição para o Circuito Spcline de Cinema, para fazer constar acréscimo de seu objeto para a guarda e manutenção periódica dos equipamentos retirados a serem substituídos até sua destinação adequada, pelo valor estimado de R\$ 92.900,00 (noventa e dois mil e novecentos reais) onerando a dotação correspondente à despesa ([131354161](#)).

II- Publique-se. Após, encaminhe à área responsável para as demais providências cabíveis.

São Paulo, 03 de setembro de 2025.

Lyara Oliveira / Emiliano Zapata

Diretora Presidente / Diretor Executivo

## Servidores

### Secretaria Municipal de Gestão

#### DIVISÃO DE GESTÃO DE PESSOAL

Despacho deferido | Documento: [141923249](#)

**6013.2025/0004151-9 - Processo de Horário Especial de Trabalho**

**Despacho deferido**

**Interessado:  Ciro Cesar de Jesus Salgado - RF: 716.906.0/1**

Nos termos do Decreto 62.835 de 11/10/2023, com parecer favorável de COGESS, fica concedido horário especial de trabalho ao servidor **Ciro Cesar de Jesus Salgado, RF: 716.906.0/1**,com recomendação de redução de 40% da jornada semanal.

Despacho deferido | Documento: [141904376](#)

**6013.2025/0006134-0 - Saúde do Servidor: Isenção de Imposto de Renda e Benefício Assistencial**

**INTERESSADO:   TERESINHA   SIRLEI   CARVALHO BERALDO**

**REGISTRO FUNCIONAL: 115.991.7**

**ASSUNTO :** Isenção de Imposto de Renda na fonte e Benefício Assistencial

#### DESPACHO :

**I.** Com base no laudo médico pericial nº 12265309 e laudo médico pericial nº 12265335 de 13/08/2025, homologado pela Coordenadoria de Gestão de Saúde do Servidor - COGESS, da Secretaria Municipal de Gestão, **DEFIRO** respectivamente o requerimento:

a) de isenção de tributação de imposto de renda retido na fonte, em caráter definitivo, nos termos do art. 6º, inciso XIV, da Lei Federal