



SÃO PAULO URBANISMO
GERÊNCIA DE MONITORAMENTO DE OPERAÇÕES E INTERVENÇÕES
Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 11-3113-7500
PROCESSO 7810.2025/0000618-2
Ata SP-URB/DOU-GMO Nº 145590497

São Paulo, 05 de novembro de 2025.

**ATA DA 3ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL DA OUC BAIRROS DO
TAMANDUATEÍ -
Biênio 2026 - 2028**

Realizada em 30/10/2025 na Presencial na SP Urbanismo

PAUTA: ANÁLISE DAS CANDIDATURAS DE 2025 DAS REPRESENTAÇÕES DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ-OUCBT;

No dia 30 de outubro de 2025, às 14h15, realizou-se, presencialmente na sede da SP Urbanismo, sala 161 A, a Terceira Reunião da Comissão Eleitoral da OUCBT, conforme convite previamente encaminhado, por e-mail, aos membros da referida Comissão Eleitoral.

Membros da Comissão Eleitoral presentes – (a) Poder Público (Titulares e Suplentes): **Juliana Saad de Marchi** (Presidente), **Natalia Corbett Geretto**, **Flavio Antonio D’Ugo Bragaia**, **Silvio Furquim** e **Melissa de Andrade S. Murakami**; (b) Sociedade Civil (Titulares e Suplentes): **Eliane Fossa**, **Wanda Herrero**, **Celso Vicente Silva**, **Francisca Nunes Batista Chiovitti** e **Hamilton Simões Pires**.

ASSUNTOS E DELIBERAÇÕES:

I. ANÁLISE DAS CANDIDATURAS DE 2025 DE ACORDO COM OS EDITAIS 001 E 002_2025_SPURB_OUCBT, PELA COMISSÃO ELEITORAL

A presidente, **Juliana Saad de Marchi**, deu início à reunião, cuja a pauta principal foi a verificação de todos os documentos encaminhados para as candidaturas, conforme os editais previamente definidos pela Comissão Eleitoral.

[EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT](#) - PROCEDIMENTOS DE ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DAS ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA COM ATUAÇÃO PERTINENTE À OUCBT, DAS ENTIDADES EMPRESARIAIS COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO OU NAS QUESTÕES

PERTINENTES À OUCBT E DAS **ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS** COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT, QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO (2026/2028) DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - OUCBT; e

EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT - PROCEDIMENTOS DE ELEIÇÃO DOS **REPRESENTANTES DOS TRABALHADORES DE EMPRESAS** COMPREENDIDAS NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT E DOS **REPRESENTANTES DOS MORADORES** DO ÂMBITO DO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - OUCBT

Vale ressaltar que o deferimento ou indeferimento das candidaturas tem como referência os critérios estabelecidos nos [editais](#), no [Decreto 63.840/24](#), na [Lei nº 18.079/24](#) e nas **deliberações da Comissão Eleitoral da OUCBT**.

II. APROVAÇÃO DAS CANDIDATURAS

A Comissão Eleitoral analisou a documentação enviada e o atendimento quanto ao Perímetro de Adesão da OUCBT nos casos previstos do Decreto 63.840/2024 - moradia/domicílio ou trabalho no perímetro de adesão da OUCBT.

A comissão deliberou sobre três alternativas para as inscrições apresentadas:

- 1- DEFERIDA - atendimento total aos requisitos dos editais;
- 2 - INDEFERIDA - moradia/domicílio ou trabalho **fora** do perímetro de adesão da OUCBT ou total ausência de documentação;
- 3- AGUARDANDO COMPLEMENTO DE DOCUMENTAÇÃO/ ESCLARECIMENTO.

Para as inscrições incompletas ou com necessidade de esclarecimentos, foi deliberado pela abertura de **prazo de 2 (dois) dias úteis, contados da publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, para a entrega dos documentos faltantes e/ou esclarecimentos**, que deverão ser encaminhados para o endereço eletrônico oucbt@spurbanismo.sp.gov.br e atender aos requisitos dos respectivos editais.

Importante destacar que os anexos solicitados nos Editais deverão estar devidamente preenchidos e assinados. **Não serão aceitos anexos sem assinatura e/ou com campos em branco, com exceção do nome social.**

A - CANDIDATURAS DO [EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT](#) :

Conforme §7º do Art.4º Do Edital 001/2025, **todo candidato homologado estará inscrito automaticamente como eleitor.**

1 - ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA COM ATUAÇÃO PERTINENTE À OUCBT:

1.1. CANDIDATOS REPRESENTANTES DE ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA DEFERIDOS:

1.1.1- INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL DEPTO DE SÃO PAULO:

Titular: Marlon Rubio Longo e **Suplente:** Thais Almeida Marcussi.

1.2. CANDIDATOS À REPRESENTANTES DE ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA INDEFERIDOS:

1.2.1- ENTIDADE: sem preenchimento: **Titular:** JOY MARTINS e **Suplente:** sem preenchimento.

Justificativa – Ausência de atendimento aos requisitos estabelecidos no §2º do Art. 2º, Art.3º e Art.5º do [EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT](#).

1.3. CANDIDATOS À REPRESENTANTES DE ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA AGUARDANDO COMPLEMENTO DE DOCUMENTAÇÃO/ESCLARECIMENTO:

1.3.1- ACM - SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA UNIVERSIDADE SÃO JUDAS TADEU:

Titular: Elisa Ramalho Rocha e **Suplente:** Luis Octavio Pereira Lopes de Faria e Silva

Atender ao inciso III do §2º do Art. 5º do EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Comprovante ou declaração de residência no Município de São Paulo dos representantes (titular e suplente).

2 - ENTIDADES EMPRESARIAIS COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO OU NAS QUESTÕES PERTINENTES À OUCBT:

2.1 - CANDIDATOS REPRESENTANTES DE ENTIDADES EMPRESARIAIS DEFERIDOS:

2.1.1- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO: **Titular:** Beatriz Messeder Sanches Jalbut e **Suplente** Eduardo Della Manna.

2.2 - CANDIDATOS REPRESENTANTES DE ENTIDADES EMPRESARIAIS INDEFERIDOS:

2.2.1- ENTIDADE: sem preenchimento: **Titular:** EMERSON DO NASCIMENTO GARCIA e **Suplente:** sem preenchimento

Justificativa – Ausência de atendimento aos requisitos estabelecidos no §2º do Art. 2º, Art.3º e Art.5º do [EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT](#).

3 - ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS (ONG) COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT:

3.1- CANDIDATOS REPRESENTANTES DE ONGs DEFERIDOS:

3.1.1- ASSOCIAÇÃO DOS MOVIMENTO DE MORADIA DA REGIÃO SUDESTE:

Titular: Maria Barbosa Rocha Rastele e **Suplente:** Maria Aparecida da Silva;

3.1.2- MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE 1:

Titular: Evamiza Lopes Rodrigues e **Suplente:** Aline de Biagi;

3.2 - CANDIDATOS REPRESENTANTES DE ONGs AGUARDANDO COMPLEMENTO DE DOCUMENTAÇÃO/ESCLARECIMENTO:

3.2.1- ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE MARIA MAHIN: Titular: Lara Bianco Santos Macêdo e **Suplente:** Thais dos Santos Cortez;

Atender ao inciso III do §1º e aos incisos II e V do §2º do Art. 5º do EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Estatuto Social, devidamente registrado, comprovando ao menos 02 (dois) anos de existência, contados retroativamente da publicação deste edital, certidão atualizada do CPF do titular e suplente e foto 3x4 do titular e suplente;

3.2.2- ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE, SOCIAL, CULTURAL E DESPORTIVA UNIDOS DE VILA CARIOCA: Titular: não consta e **Suplente:** não consta;

Atender ao §1º do Art.1º (paridade de gênero), ao §2º do Art.2º, aos incisos I, II e IV do §1º e ao §2º do Art. 5º do EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexos I, II, III e IV- devidamente preenchidos e assinados e documentos dos representantes (titular e suplente);

3.2.3- INSTITUTO FABI DIAS: Titular: não consta e **Suplente:** não consta;

Atender ao §1º do Art.1º (paridade de gênero), ao §2º do Art.2º, aos incisos I, II e IV do §1º e ao §2º do Art. 5º do EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexos I, II, III e IV- devidamente preenchidos e assinados e documentos dos representantes (titular e suplente);

3.2.4- Chapa: TAMANDUATEÍ POR TODOS Entidade/Organização 01: UNIÃO SOCIAL DOS MORADORES DE VILAS INDEPENDÊNCIA E CARIOCA DO IPIRANGA -

Titular: Anderson Roberto Montenegro e **Entidade/Organização 02: UNIÃO SOCIAL DOS MORADORES DE VILAS INDEPENDÊNCIA E CARIOCA DO IPIRANGA (indicar entidade distinta do mesmo segmento) - Suplente:** Donizete Aparecido Casa Vechia;

Atender ao §1º do Art.1º (paridade de gênero), ao Parágrafo Único do Art.3º, aos incisos I, II V e VI do §1º, aos incisos II, III, IV e VI do §2º do Art.5º e ao Art. 8º do EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexos I, II, III e IV- devidamente preenchidos e assinados, certidão de regularidade do CNPJ, certidão atualizada do CPF - para titular e suplente (atentando-se para o atendimento à paridade de gênero), comprovante ou declaração de residência no município de São Paulo - para titular e suplente. Esclarecer formação de Chapa: Indicar e apresentar documentos da Entidade/Organização 02 e Anexo V devidamente preenchido e assinado.

Preencher corretamente o nome da entidade nos documentos

3.2.5- Chapa: TAMANDUATEÍ PARA TODOS Entidade/Organização 01: LAR DO AMOR CRISTÃO - Titular: Célia Maria Maciel Cassanha e **Entidade/Organização 02: NÃO CONSTA** (indicar entidade distinta do mesmo segmento)- **Suplente:** Adriana da Silva Lima;

Atender ao Parágrafo Único do Art. 3º, ao inciso I do §1º, aos incisos IV, V e VI do §2º do Art.5º e ao Art. 8º do EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I assinado pela representante suplente, Anexo III preenchido e assinado pela representante suplente, foto 3x4 das representantes (titular e suplente). Esclarecer formação de Chapa: Indicar e apresentar documentos da

Entidade/Organização 02 e Anexo V devidamente preenchido e assinado.
Em atendimento ao §4º do Art. 8º a chapa deverá ser renomeada.

B - CANDIDATURAS DO [EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT](#) :

1 - CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS TRABALHADORES DE EMPRESAS COMPREENDIDAS NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT:

1.1 - CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS TRABALHADORES DEFERIDOS:

1.1.1- JURANDY DE SOUZA.

1.2 - CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS TRABALHADORES INDEFERIDOS:

1.2.1- ELIESER SALES DA SILVA;

Justificativa – Ausência de atendimento aos requisitos estabelecidos no Art.2º do [EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT](#) – endereço do trabalho **fora** do perímetro de adesão da OUCBT.

1.3 -CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS TRABALHADORES AGUARDANDO COMPLEMENTO DE DOCUMENTAÇÃO/ ESCLARECIMENTO:

1.3.1- BERTULINA PEREIRA MEDRADO:

Atender ao inciso VI do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: foto 3x4;

1.3.2- JURACI JOSE PEREIRA;

Atender ao inciso IV do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Comprovante de trabalho em empresa instalada no Perímetro de Adesão da OUCBT por intermédio da apresentação de Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou contrato de trabalho;

1.3.3- KELLY VITORIA DE ANDRADE CAMILO;

Atender aos incisos I, IV, VI e VII do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo II (Requerimento) devidamente preenchido e assinado, comprovante de trabalho em empresa instalada no Perímetro de Adesão da OUCBT por intermédio da apresentação de Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou contrato de trabalho e foto 3x4;

1.3.4- LUIZ FERNANDO SILVEIRA;

Atender ao inciso VI do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: foto 3x4;

1.3.5- RICARDO LUIZ MORILLA

Atender ao inciso IV do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Comprovante de trabalho em empresa instalada no Perímetro de Adesão da OUCBT por intermédio da apresentação de Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS ou contrato de trabalho.

2 - CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS MORADORES DO ÂMBITO DO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT:

2.1 – CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS MORADORES DEFERIDOS:

- 2.1.1-** ANDRE DELFINO DA SILVA;
- 2.1.2-** BEATRIZ ALMEIDA PORFIRO;
- 2.1.3-** DAVID CARLOS SILVA GARCIA;
- 2.1.4-** MARCOS ROBERTO DOMINGUES DE OLIVEIRA;
- 2.1.5-** RAPHAEL DE ANDRADE CONCHAL;
- 2.1.6-** ROBERTO GOMES DA SILVA FILHO.

2.2 – CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS MORADORES INDEFERIDOS:

- 2.2.1-** DENISE ALOIA DE MORAES;
- 2.2.2-** ELISABETE MARGOT VIEIRA;
- 2.2.3-** FABIO KLEIN BORNIA;
- 2.2.4-** JANETE ALVES PEIRA FURTAD;
- 2.2.5-** KELLY VITORIA DE ANDRADE CAMILO;
- 2.2.6-** MARIA CRISTINA ROMANO;
- 2.2.7-** OSMAR LEMES DOS SANTOS;
- 2.2.8-** REGINA DIVINA MACHADO;
- 2.2.9-** SUELI JACONDINO DE OLIVEIRA;
- 2.2.10-** TAMIRIS SILVA DE GODOY.

Justificativa – Não atendimento ao Art.2º do [EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT](#) - moradia/domicílio **fora** do perímetro de adesão da OUCBT.

2.3- CANDIDATOS REPRESENTANTE DOS MORADORES AGUARDANDO COMPLEMENTO DE DOCUMENTAÇÃO/ ESCLARECIMENTO:

2.3.1- FRANCISCO RODRIGUES MIRANDA DE SOUZA:

Atender ao inciso V do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Comprovante de residência no Perímetro de Adesão da OUCBT;

2.3.2- HÉLIA DE ALMEIDA:

Atender ao previsto no inciso V do § 2º e ao inciso VII do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente preenchido. Marcar uma alternativa na Declaração de hipótese de inelegibilidade;

2.3.3- HUBBY ANTONIO COPPOLA:

Atender aos incisos I, VI e VII do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente preenchido e assinado e foto 3x4;

2.3.4- ISABEL CRISTINA DOS SANTOS:

Atender ao inciso I do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente assinado;

2.3.5- KELLY MAIARA DE LOIOLA;

Esclarecer o atendimento ao previsto no inciso V do § 2º do Art. 2º e no inciso VII do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente preenchido, marcando apenas uma alternativa na Declaração de hipótese de inelegibilidade;

2.3.6- LEANDRA LUIZA TOMAZ TREVISAN:

Atender aos incisos I, II, III, VI e VII do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente preenchido e assinado e documentos previstos nos incisos II, III e VI do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT;

2.3.7- MARCIO FERREIRA ACOSTA;

Esclarecer o atendimento ao previsto no inciso V do § 2º do Art. 2º e no inciso VII do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente preenchido, marcando apenas uma alternativa na hipótese de inelegibilidade;

2.3.8- PRISCILLA SOARES DOS SANTOS:

Atender aos incisos I e V do Art. 5º do EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT.

Enviar: Anexo I (Requerimento) devidamente preenchido e assinado, indicando o endereço em que reside/tem domicílio, e comprovante de residência do endereço indicado no Anexo I;

Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 19h30.

NOTA: Atas disponibilizadas no [site SP Urbanismo](#)



Juliana Saad de Marchi
Assessor Pleno III

Em 05/11/2025, às 14:28.



Ana Carolina André Machado Simão Jacob
Gerente de Gestão Participativa

Em 05/11/2025, às 14:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145590497** e o código CRC **B770DDFC**.
