



SÃO PAULO URBANISMO
GERÊNCIA DE GESTÃO PARTICIPATIVA

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 7810.2025/0000618-2

Ata SP-URB/DIP-GGP Nº 144657449

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

**ATA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL DA OUC BAIRROS DO TAMANDUATEÍ –
Biênio 2026 - 2028**

Realizada em 15/10/2025 na Plataforma Microsoft Teams

PAUTA: APROVAÇÃO DOS EDITAIS DA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ-OUCBT;

No dia 15 de outubro de 2025, às 16h05, na plataforma Teams, teve início a Segunda Reunião da Comissão Eleitoral da OUCBT, conforme Convite enviado, por e-mail, aos membros da Comissão Eleitoral.

Membros da Comissão Eleitoral presentes – (a) Poder Público (Titulares e Suplentes): **Juliana Saad de Marchi** (Presidente), **Rita Guimarães Sylvestre Goncalves**, **Natalia Corbett Geretto**, **Flavio Antonio D’Ugo Bragaia** e **Melissa de Andrade S. Murakami**; (b) Sociedade Civil (Titulares e Suplentes): **Yara Falcone dos Santos**, **Eliane Fossa**, **Wanda Herrero**, **Andreia Lara Morales Trovão**, **Francisca Nunes Batista Chiovitti** e **Hamilton Simões Pires**.

ASSUNTOS E DELIBERAÇÕES:

I. APROVAÇÃO DA ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL

A presidente, **Juliana Saad de Marchi**, deu início à reunião, que teve como principal pauta a aprovação dos editais enviados antecipadamente, por e-mail, à comissão eleitoral, para análise e considerações:

EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT - PROCEDIMENTOS DE ELEIÇÃO DOS **REPRESENTANTES DAS ENTIDADES ACADÊMICAS OU DE PESQUISA** COM ATUAÇÃO PERTINENTE À OUCBT, DAS **ENTIDADES EMPRESARIAIS** COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO OU NAS QUESTÕES PERTINENTES À OUCBT E DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS COM RECONHECIDA ATUAÇÃO NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT, QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO (2026/2028) DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ – OUCBT; e

EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT - PROCEDIMENTOS DE ELEIÇÃO DOS **REPRESENTANTES DOS TRABALHADORES DE EMPRESAS** COMPREENDIDAS NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT E DOS **REPRESENTANTES DOS MORADORES** DO ÂMBITO DO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OUCBT QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - OUCBT

A presidente informou que a **Ata da 1ª Reunião da Comissão Eleitoral da OUCBT**, realizada dia 24/09/25, foi encaminhada por e-mail, tendo sido aprovada por todos os membros presentes, restando apenas a aprovação da Sra. **Yara Falcone dos Santos**. A presidente perguntou à Sra. **Yara Falcone dos Santos** se a mesma estava de acordo com a ata enviada por e-mail e a mesma manifestou concordância, desta forma, a presidente registrou aprovação da **Ata da 1ª Reunião da Comissão Eleitoral da OUCBT**, por unanimidade.

II. APROVAÇÃO DOS EDITAIS

A presidente solicitou especial atenção da Comissão Eleitoral quanto ao Perímetro de Adesão da OUCBT, uma vez que o Decreto 63.840/2024 solicita a comprovação de atuação, moradia/domicílio ou trabalho no perímetro de adesão da OUCBT.

Foram apresentadas, novamente, as atribuições, composição, mandato, coordenação e secretariado do Grupo de Gestão Biênio 2026-2028.

Em seguida, iniciou-se a apresentação dos pontos mais relevantes (composição, chapas, pontos de atenção, inscrição, assembleia de eleição e votação) do **EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT**.

A presidente questionou se haviam dúvidas referente ao primeiro edital. Como não haviam, iniciou a apresentação do **EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT** (composição, pontos de atenção, inscrição, questões técnicas do sistema de inscrição e de eleição, informações sobre o dia da eleição e votação).

Sr. Hamilton Simões Pires questionou se os membros representantes da sociedade civil precisam estar presentes no dia 14 de dezembro. A presidente esclareceu que o ideal seria poder contar com todos os titulares e suplentes representantes da sociedade civil neste dia, mas, se não for possível, como é o caso da **Sra. Andreia Lara Morales Trovão**, que já informou ter compromisso para o dia, impossibilitando sua participação nos dias 13 e 14 de dezembro, os representantes devem se organizar de forma que estejam presentes, ao menos, 04(quatro) representantes da sociedade civil da Comissão Eleitoral em cada dia da eleição.

III. CRONOGRAMA PREVISTO

A presidente iniciou a apresentação do cronograma atualizado lembrando aos membros que o cronograma poderá sofrer alterações. Informou que com a publicação dos Editais, estarão definidas as datas principais, no entanto, as datas das reuniões da comissão ainda podem sofrer mudanças.

Foi solicitado o apoio da comissão eleitoral tanto para a divulgação da publicação dos editais, quanto para a divulgação da abertura das inscrições de candidatos: Previsão para publicação dos Editais - 17/10/2025 e Inscrições para Candidatos – 20/10 à 27/10.

Foi informado que a 3ª Reunião da Comissão Eleitoral, para análise da documentação dos candidatos, deferimento das candidaturas e justificativa dos indeferimentos, será realizada, provavelmente, no dia 30/10/25.

Neste momento, a presidente mencionou que 3 representantes do Grupo de Gestão seriam indicados pelo Conselho Participativo Municipal e pelo Conselho Municipal de Habitação, conforme previsto no Decreto que regulamenta o Grupo de Gestão da OUCBT, e solicitou que os membros da comissão eleitoral reforcem a divulgação.

Andreia Lara Morales Trovão questionou se pessoas filiadas a partidos políticos podem se candidatar. A presidente respondeu que não há nenhuma vedação a candidatura de pessoas filiadas a partidos políticos, desde que respeitadas as previsões do Decreto 63.840/2024 e dos Editais da OUCBT.

Andreia Lara Morales Trovão solicitou esclarecimentos quanto às vagas indicadas pelos conselhos. A presidente informou que, após a publicação dos editais, irá entrar em contato com os Governos Locais das Subprefeituras para que informem aos conselhos a necessidade de se organizem e nos enviem seus

representantes. Neste momento a presidente mostrou o que está previsto no Decreto 63.840/2024 - alíneas “e” e “f” do inciso II do § 1º do Art. 1º :

“e) 2 (dois) representantes do Conselho Participativo Municipal – CPM, pertencentes às Subprefeituras da Sé, Mooca, Ipiranga ou Vila Prudente alternando-se entre titulares e suplentes; f) 1 (um) representante do Conselho Municipal de Habitação – CMH, do segmento das entidades comunitárias e de organizações populares;”

e inciso II do § 4º do Art. 1º:

“II - os representantes mencionados nas alíneas “e” e “f” do inciso II do § 1º deste artigo serão indicados por seus respectivos conselhos, na forma de seus regimentos específicos;”

A presidente continuou a apresentação do cronograma, mencionando que se houverem recursos ou impugnações, a comissão deverá se reunir novamente para análise desta documentação em 12/11/25.

Após o fim da inscrição dos eleitores, a comissão se reunirá para a análise e deliberação das inscrições, conforme requisitos presentes nos editais.

Foi informado que, a critério da comissão eleitoral, havendo necessidade, poderão ser abertas inscrições para eleitores no dia da eleição.

A presidente informou que enviaria o cronograma atualizado apresentado assim que terminasse a reunião.

IV. APROVAÇÃO DOS EDITAIS e ENCERRAMENTO

Finalizada a apresentação do cronograma e estando os membros da comissão de acordo com os termos apresentados, a presidente perguntou se poderia considerar os editais aprovados ou se gostariam de realizar alguma contribuição. Todos os membros presentes aprovaram os editais. Neste momento, a presidente finalizou a reunião informando a aprovação, por unanimidade, do **EDITAL Nº 001/2025/SPURB/OUCBT** e **EDITAL Nº 002/2025/SPURB/OUCBT**.

Reforçou que eventuais dúvidas poderão ser sanadas através do e-mail: oucbt@spurbanismo.sp.gov.br.

A reunião foi encerrada às 16:30.

NOTA: Atas disponibilizadas no [site SP Urbanismo](http://site.SP.Urbanismo)



Juliana Saad de Marchi

Assessor Pleno III

Em 20/10/2025, às 15:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144657449** e o código CRC **9706D0E9**.
