

**ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL DA OUC BAIRROS DO TAMANDUATEÍ –
Biênio 2026 - 2028**

Realizada em 24/09/2025 na Plataforma Microsoft Teams

PAUTA: Edital da Eleição dos Representantes da Sociedade Civil da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí-OUCBT;

No dia 24 de setembro de 2025, às 14h35, na plataforma Teams, teve início a Primeira Reunião da Comissão Eleitoral da OUCBT, conforme Convite enviado, por e-mail, aos membros da Comissão Eleitoral.

Membros da Comissão Eleitoral presentes – (a) Poder Público (Titulares e Suplentes): **Juliana Saad de Marchi** (Presidente), **Flavio Antonio D’Ugo Bragaia**, **Natalia Corbett Geretto**, **Lucca Donaire Maia**, **Silvio Armellei Furquim Leite** e **Melissa de Andrade S. Murakami**; (b) Sociedade Civil (Titulares e Suplentes): **Yara Falcone dos Santos**, **Andreia Lara Morales Trovão** e **Celso Vicente Silva**, (c) Ausentes Justificados (com problemas de conexão/aplicativo): **Yara Falcone dos Santos** (inicialmente), **Wanda Herrero** (titular), **Eliane Fossa** (titular).

ASSUNTOS E DELIBERAÇÕES:

I. Informações Gerais e Contextualização

A presidente, **Juliana Saad de Marchi**, deu início à reunião, que teve como principal pauta a elaboração do Edital nº 01.

Foram apresentados:

- Mapas do Perímetro de Adesão e do Perímetro Estendido da OUCBT.

- As legislações pertinentes à Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí - OUCBT: Lei Municipal 18.079, Decretos Municipais 64.018/2024 e 63.840/2024.

Neste momento, a presidente reforçou a importância dos membros da Comissão Eleitoral conhecerem as normas pertinentes à OUCBT.

- Vídeo da OUCBT que está disponível no portal Gestão Urbana.

- Página da OUCBT no portal Gestão Urbana, que concentra diversas informações pertinentes ao tema.

Neste momento, a presidente tratou da importância da divulgação das informações pertinentes à OUCBT para o êxito do processo eleitoral e solicitou aos membros da Comissão Eleitoral que auxiliem na divulgação.

- A organização e a finalidade da Comissão Eleitoral, conforme o Artigo 2º do Decreto 63.840/2024: Coordenação realizada pela São Paulo Urbanismo, presidência realizada por um

**ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL DA OUC BAIRROS DO TAMANDUATEÍ –
Biênio 2026 - 2028**

Realizada em 24/09/2025 na Plataforma Microsoft Teams

representante da São Paulo Urbanismo, a quem caberá, no caso de empate, o voto de qualidade, e a finalidade da Comissão Eleitoral é a eleição dos representantes da sociedade civil e seus respectivos suplentes.

- As atribuições da Comissão Eleitoral (definir termos de editais, zelar pela lisura, apreciar candidaturas, etc.), conforme o Artigo 3º do Decreto 63.840/2024.

- A composição da Comissão Eleitoral, conforme a Portaria SMUL. GAB nº 113, publicada em 22 de setembro de 2025 no Diário Oficial da Cidade.

Em resposta a uma solicitação de esclarecimento realizada pelo **Sr. Celso Vicente Silva**, os suplentes foram definidos em relação aos titulares: **Sra. Francisca Nunes Batista Chiovitti** é a suplente da **Sra. Yara Falcone dos Santos** (titular), **Sr. Evaldo Luis Buk Forli** é o suplente da **Sra. Wanda Herrero** (titular), **Sr. Celso Vicente Silva** é o suplente da **Sra. Eliane Fossa** (titular) e **Sr. Hamilton Simões Pires** é o suplente da **Sra. Andreia Lara Morales Trovão** (titular).

Em resposta a um questionamento do **Sr. Celso Vicente Silva**, foi esclarecido que não há quórum mínimo para as reuniões da comissão eleitoral. No entanto, foi sugerida a presença de ao menos 4 membros da sociedade civil para mantermos a paridade entre representantes do governo e da sociedade civil.

- A estrutura e atribuições do Grupo de Gestão: composto por 9 representantes do poder público e 9 da sociedade civil, com mandato de 2 anos, o Grupo de Gestão é o instrumento de gestão e participação social instituído para fins de acompanhamento da aplicação dos recursos arrecadados na conta específica da OUCBT, bem como da elaboração e implantação de seu Programa de Intervenções, devendo realizar o controle social conforme as atribuições trazidas no art.68 da Lei Municipal 18.079.

II. Definição e Requisitos do Edital nº 01

- O Edital nº 01 será o objeto de trabalho desta comissão e visa eleger três representantes da sociedade civil para o Grupo de Gestão:

I- Um representante de entidade acadêmica ou de pesquisa com atuação pertinente à OUCBT;

II-Um representante de entidade empresarial com reconhecida atuação no Perímetro de Adesão ou nas questões pertinentes à OUCBT;

**ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL DA OUC BAIRROS DO TAMANDUATEÍ –
Biênio 2026 - 2028**

Realizada em 24/09/2025 na Plataforma Microsoft Teams

III-Um representante de organizações não governamentais (ONGs) com reconhecida atuação no Perímetro de Adesão da OUCBT.

- Estes representantes serão eleitos por seus pares em assembleia com regras definidas em edital elaborado por Comissão Eleitoral, nos termos disciplinados no decreto 63.840/2024.

- Requisitos para as entidades candidatas no Edital nº 01, conforme art. 4º e 5º do Decreto 63.840/2024: estarem formalmente constituídas há pelo menos 2 anos e comprovarem atuação no perímetro de adesão da Operação Urbana, conforme Mapa 2 da Lei nº 18.079, de 2024. Será permitida a apresentação de candidatura na forma de chapa, formada por titular e suplente de entidades distintas do mesmo segmento, desde que preenchidos os requisitos do edital.

Seus representantes deverão:

I – ser maior de 18 (dezoito) anos;

II – não ser ocupante de cargo efetivo ou em comissão no Poder Público ou detentor de mandato legislativo;

III – não ser candidato a outra vaga no Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí - OUCBT;

IV – não sofrer as vedações constantes do artigo 1º do Decreto nº 53.177, de 4 de junho de 2012, que estabelece as hipóteses impeditivas de nomeação, contratação, admissão, designação, posse ou início de exercício para cargo, emprego ou função pública, em caráter efetivo ou em comissão.

- Assembleia de Eleição e Eleitores, explicações conforme art. 6º do Decreto 63.840/2024.

III. Definição e Requisitos do Edital nº 02

O Edital nº 02 será o objeto de trabalho desta comissão e visa eleger três representantes da sociedade civil para o Grupo de Gestão:

1. 1 (um) representante dos trabalhadores de empresas compreendidas no Perímetro de Adesão da OUCBT;

2. 2 (dois) representantes dos moradores do âmbito do Perímetro de Adesão da OUCBT.

IV. Representantes dos Conselhos CPM e CMH

Os três representantes da sociedade civil para o Grupo de Gestão que representarão os Conselhos Participativos Municipais - CPM e Conselhos Municipais de Habitação – CMH, do

**ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL DA OUC BAIRROS DO TAMANDUATEÍ –
Biênio 2026 - 2028**

Realizada em 24/09/2025 na Plataforma Microsoft Teams

perímetro da OUCBT, serão indicados por seus respectivos conselhos, na forma de seus regimentos específicos, sendo assim distribuídos:

1. 2 (dois) representantes do Conselho Participativo Municipal – CPM, pertencentes às Subprefeituras da Sé, Mooca, Ipiranga ou Vila Prudente alternando-se entre titulares e suplentes;

2. 1 (um) representante do Conselho Municipal de Habitação – CMH, do segmento das entidades comunitárias e de organizações populares;

V. Cronograma Provisório e Próximas Reuniões

Foi apresentado um cronograma provisório para o processo eleitoral.

Próximas Reuniões (sujeitas à alteração):

- Próxima Reunião (2ª Reunião da Comissão Eleitoral): Sexta-feira (data 24/09, para iniciar a discussão do Edital nº 02 (trabalhadores e moradores).

- Reunião de Fechamento do Edital nº 01 (3ª Reunião da Comissão Eleitoral): 30 de setembro, às 14:30.

A minuta do Edital nº 01 será enviada por e-mail para todos os membros lerem e comentarem antes da reunião de 30/09.

VI. Aprovação de Ata

Foi lida e apresentada a Ata da Assembleia de Eleição dos representantes da sociedade civil para a comissão eleitoral, realizada em 18 de setembro de 2025.

Ata Aprovada por unanimidade.

VII. Encerramento

A minuta do primeiro edital será encaminhada para comentários.

Eventuais dúvidas poderão ser sanadas através do e-mail: oucibt@spurbanismo.sp.gov.br .

A reunião foi encerrada às 15:15.

NOTA: Atas disponibilizadas no [site da SP Urbanismo](#)