

# Workshop OUCFL

*6ª Distribuição de CEPAC*

*Operação Urbana Consorciada Faria Lima*

# Olá!

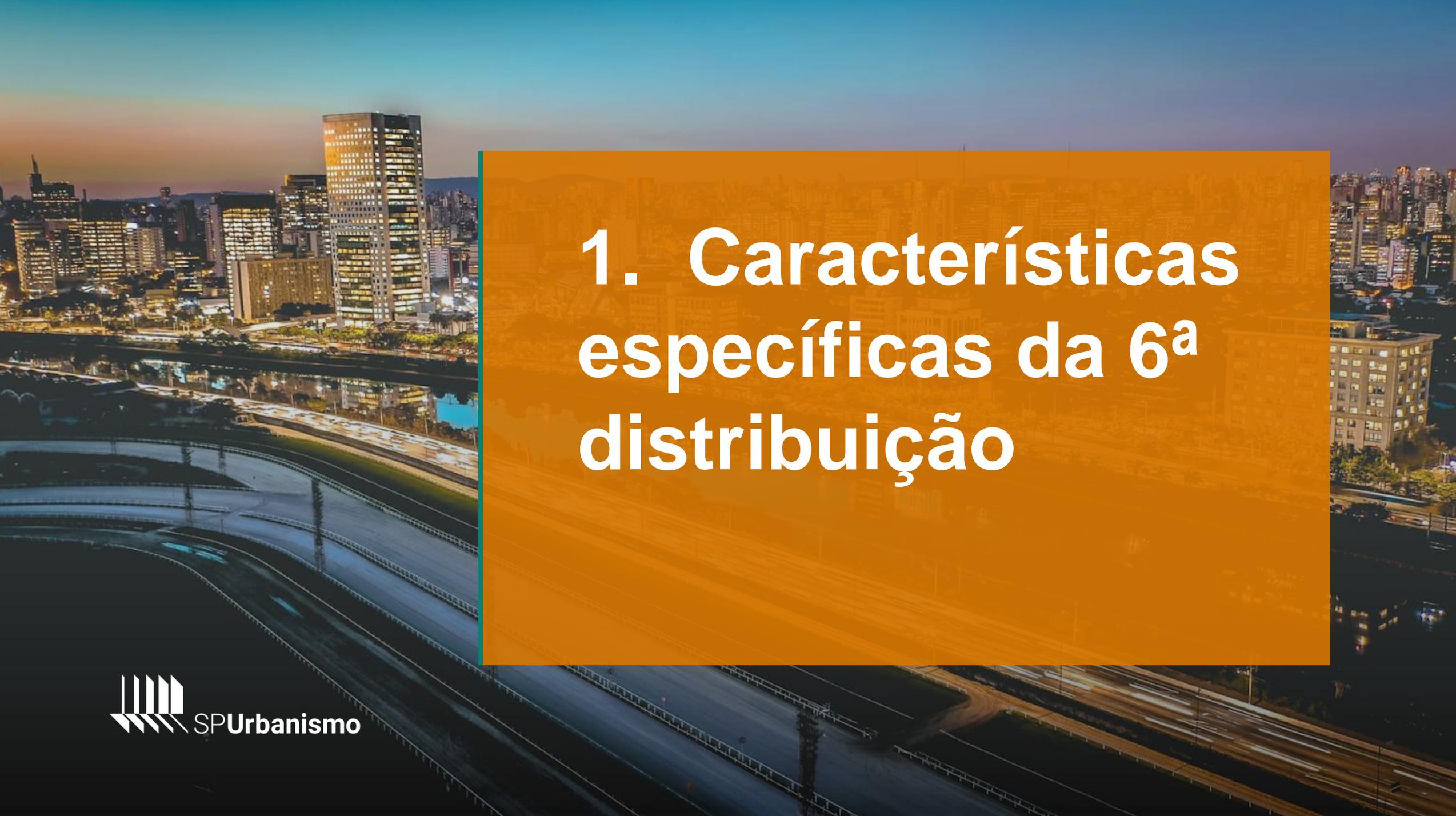
Este workshop visa abordar os seguintes temas:

1. Características específicas da 6ª distribuição
2. Aspectos gerais sobre a aplicação da Lei 18.175/24
3. Cálculos: Vinculação e Alteração
4. Protocolo de processos
5. Etapas de Análise

Dúvidas específicas, enviar e-mail para:

[duvidasopurb@spurbanismo.sp.gov.br](mailto:duvidasopurb@spurbanismo.sp.gov.br)

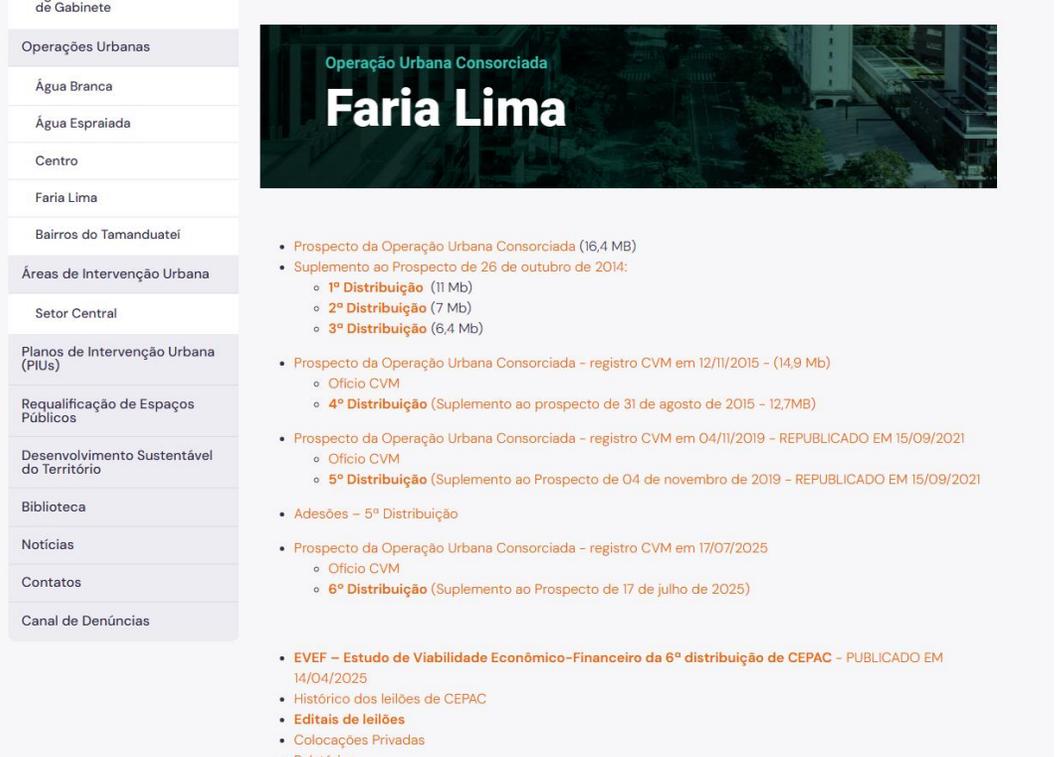
;)



# 1. Características específicas da 6ª distribuição

[https://drive.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento\\_urbano/sp\\_urbanismo/arquivos/cepac/oucfl\\_prospecto.pdf](https://drive.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/arquivos/cepac/oucfl_prospecto.pdf)

# Prospecto da Operação Urbana Consorticiada Faria Lima



The screenshot shows a website interface with a sidebar menu on the left and a main content area on the right. The sidebar menu includes the following items: Gabinete, Operações Urbanas, Água Branca, Água Espraiada, Centro, Faria Lima, Bairros do Tamanduateí, Áreas de Intervenção Urbana, Setor Central, Planos de Intervenção Urbana (PIUs), Requalificação de Espaços Públicos, Desenvolvimento Sustentável do Território, Biblioteca, Notícias, Contatos, and Canal de Denúncias. The main content area features a header with the text "Operação Urbana Consorticiada" and "Faria Lima" over a background image of a modern building. Below the header is a list of documents and updates:

- Prospecto da Operação Urbana Consorticiada (16,4 MB)
- Suplemento ao Prospecto de 26 de outubro de 2014:
  - 1º Distribuição (11 Mb)
  - 2º Distribuição (7 Mb)
  - 3º Distribuição (6,4 Mb)
- Prospecto da Operação Urbana Consorticiada - registro CVM em 12/11/2015 - (14,9 Mb)
  - Ofício CVM
  - 4º Distribuição (Suplemento ao prospecto de 31 de agosto de 2015 - 12,7MB)
- Prospecto da Operação Urbana Consorticiada - registro CVM em 04/11/2019 - REPUBLICADO EM 15/09/2021
  - Ofício CVM
  - 5º Distribuição (Suplemento ao Prospecto de 04 de novembro de 2019 - REPUBLICADO EM 15/09/2021)
- Adesões - 5º Distribuição
- Prospecto da Operação Urbana Consorticiada - registro CVM em 17/07/2025
  - Ofício CVM
  - 6º Distribuição (Suplemento ao Prospecto de 17 de julho de 2025)
- EVEF - Estudo de Viabilidade Econômico-Financeiro da 6ª distribuição de CEPAC - PUBLICADO EM 14/04/2025
- Histórico dos leilões de CEPAC
- Editais de leilões
- Colocações Privadas
- Relatórios

[https://prefeitura.sp.gov.br/documents/d/sp\\_urbanismo/edital\\_1\\_leilao\\_6a\\_distribuicao-cepacv18-07-2025\\_v2](https://prefeitura.sp.gov.br/documents/d/sp_urbanismo/edital_1_leilao_6a_distribuicao-cepacv18-07-2025_v2)

# Edital

Quadro de Serviços	<b>CEPAC</b>
A Empresa	<i>Editais de Leilões - Operação Urbana Consorciada Faria Lima</i>
Organização	Quarta-feira, 23 de Julho de 2025   Horário: 16:45
Agenda do Presidente e Chefe de Gabinete	
Operações Urbanas	
Água Branca	
Água Espraiada	
Centro	
Faria Lima	
Bairros do Tamanduateí	
Áreas de Intervenção Urbana	
Setor Central	
Planos de Intervenção Urbana (PIUs)	
Requalificação de Espaços Públicos	
Desenvolvimento Sustentável do Território	
Biblioteca	
Notícias	

**6º Distribuição**

- [Início](#)
- [1º Leilão](#)

**5º Distribuição**

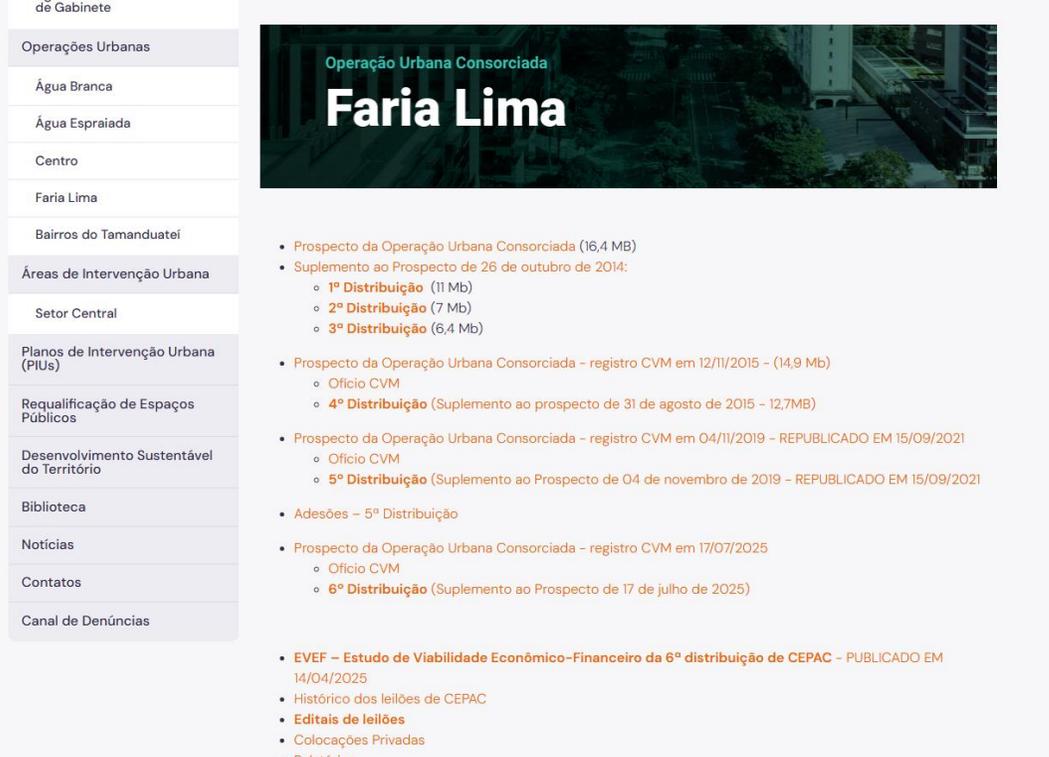
- [Início](#)
- [1º Leilão](#)
- [2º Leilão](#)
- [Encerramento](#)
- [Encerramento \(publicação DOC de 30 de outubro de 2021\)](#)

**4º Distribuição**

- [Início](#)
- [1º Leilão](#)
- [2º Leilão](#)

[https://drive.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento\\_urbano/sp\\_urbanismo/arquivos/cepac/prospecto\\_faria\\_lima\\_27\\_12\\_2012.pdf](https://drive.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/arquivos/cepac/prospecto_faria_lima_27_12_2012.pdf)

# Suplemento



**Operação Urbana Consorciada**  
**Faria Lima**

- Prospecto da Operação Urbana Consorciada (16,4 MB)
- Suplemento ao Prospecto de 26 de outubro de 2014:
  - 1º Distribuição (11 Mb)
  - 2º Distribuição (7 Mb)
  - 3º Distribuição (6,4 Mb)
- Prospecto da Operação Urbana Consorciada – registro CVM em 12/11/2015 – (14,9 Mb)
  - Ofício CVM
  - 4º Distribuição (Suplemento ao prospecto de 31 de agosto de 2015 – 12,7MB)
- Prospecto da Operação Urbana Consorciada – registro CVM em 04/11/2019 – REPUBLICADO EM 15/09/2021
  - Ofício CVM
  - 5º Distribuição (Suplemento ao Prospecto de 04 de novembro de 2019 – REPUBLICADO EM 15/09/2021)
- Adesões – 5º Distribuição
- Prospecto da Operação Urbana Consorciada – registro CVM em 17/07/2025
  - Ofício CVM
  - 6º Distribuição (Suplemento ao Prospecto de 17 de julho de 2025)
- EVEF – Estudo de Viabilidade Econômico-Financeiro da 6ª distribuição de CEPAC – PUBLICADO EM 14/04/2025
- Histórico dos leilões de CEPAC
- Editais de leilões
- Colocações Privadas
- Relatórios

Quantidade de CEPAC  
a ser disponibilizada no  
1º leilão

**164.509 mil títulos mobiliários**

**Valor de face do CEPAC**

**preço unitário mínimo de  
R\$ 17.601,00**

Data da realização do leilão

**19 de agosto**

**12h30 às 12h45**

[https://www.b3.com.br/pt\\_br/produtos-e-servicos/negociacao/leiloes/bolsa-de-valores/acompanhar-leiloes-especiais.htm](https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/leiloes/bolsa-de-valores/acompanhar-leiloes-especiais.htm)



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

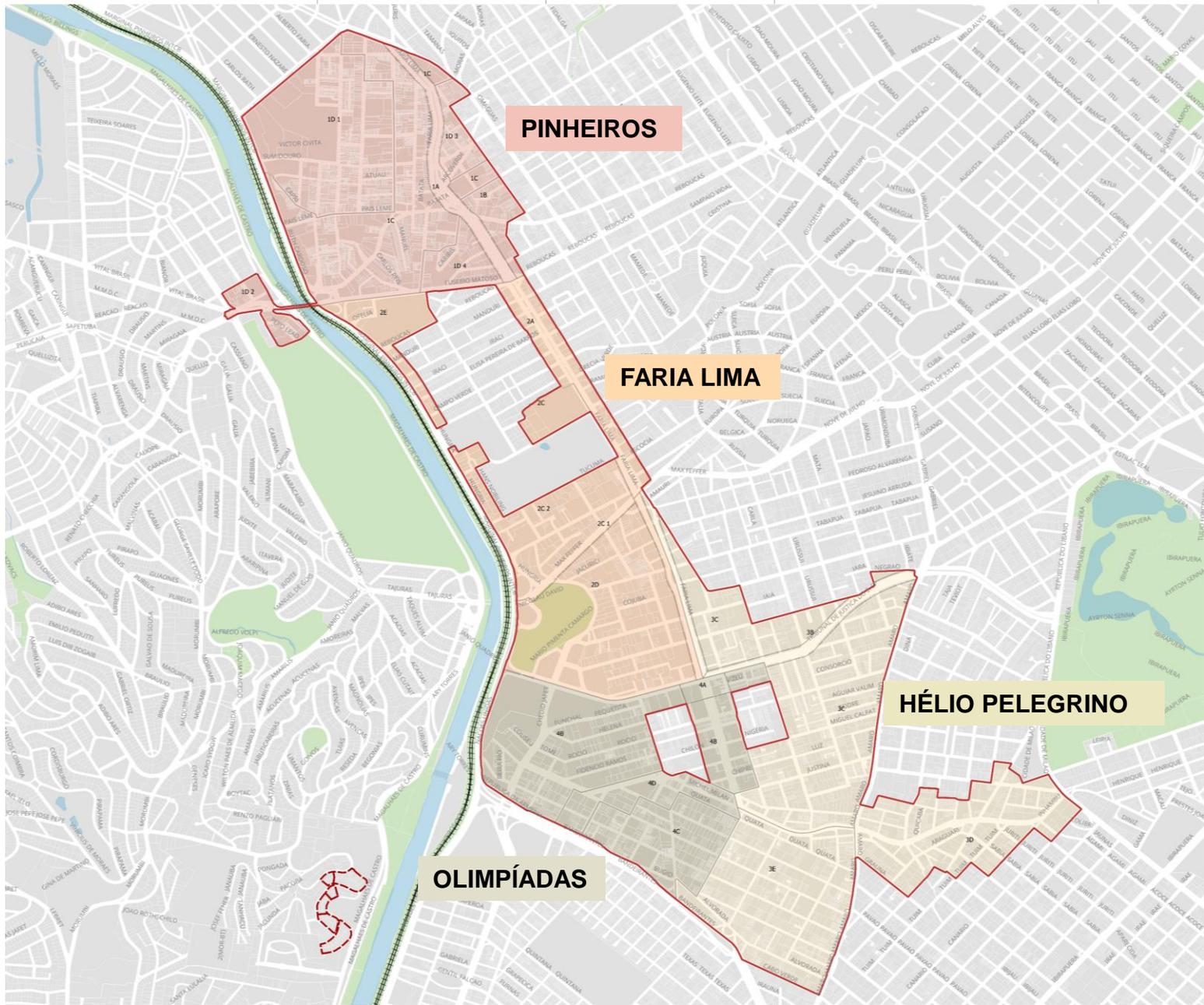
**Leilão de CEPACs**

**19 de agosto**  
**12h30 às 12h45**

LOCAL: B3 (BOLSA DE VALORES)



## 2. Aspectos gerais sobre a aplicação da Lei 18.175/24



## Incentivos recepcionados

### Art. 13

III - o lote mínimo para adesão à Operação Urbana Consorciada Faria Lima é **de 500m<sup>2</sup>** (quinhentos metros quadrados). **Para os lotes com área igual ou superior a do lote mínimo será concedido de forma onerosa**, aumento de potencial construtivo acima do potencial básico, estabelecido para o lote na legislação vigente de uso e ocupação do solo, até atingir o coeficiente de aproveitamento máximo de 4,0 (quatro) ou, no caso de pagamento da **cota de solidariedade, 4,8** (quatro e oito décimos), atendidas as demais exigências da legislação vigente e as disposições estabelecidas nesta Lei;

**Em todo o perímetro.**

## Incentivos recepcionados

### Art. 13

IV - para lotes com área superior a **1.000 m<sup>2</sup>** (mil metros quadrados), além do benefício constante do inciso III deste artigo, e desde que atendidas suas exigências, serão concedidos, de forma onerosa, mais os seguintes incentivos:

a) a **área destinada aos usos não residenciais, até o limite de 20%** (vinte por cento) da área construída computável total nos empreendimentos de uso misto com fachada ativa, desde que seja respeitada a proporção mínima de 20% (vinte por cento) de área computável destinada ao uso residencial.(Redação dada pela Lei nº 18.175/2024)

**Em todo o perímetro.**

## Incentivos recepcionados

### Art. 13

b) aplicam-se também, **no que couber**, as disposições dos arts. 62, 67, 70, 71 da Lei nº 16.402, de 2016, com as alterações da Lei nº 18.081, de 2024, do Art. 82-A da Lei nº 16.050, de 2014, acrescido pela Lei nº 17.975, de 2023 e do Art. 5º da Lei nº 18.081, de 2024 no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, ressalvadas as disposições específicas da presente Lei;(Redação dada pela Lei nº 18.175/2024)

c) **não serão consideradas computáveis** as áreas comuns de circulação vertical até o limite **de 20%** (vinte por cento) da área construída computável de cada pavimento tipo.(Redação dada pela Lei nº 18.175/2024)

**Em todo o perímetro.**

## **Benefícios - Decreto 64.112/2025**

**Art. 5º** Consideram-se benefícios auferidos de forma gratuita para os fins do § 7º do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004:

**I** - benefício de **rememoração previsto** no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004;

**II** - benefício de **fruição pública** previsto no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004;

**III** - benefício para **hospitais e estabelecimentos de ensino previsto** no inciso VII do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004;

**IV** - **áreas computáveis** de empreendimentos de Habitação de Interesse Social – **EHIS**;

**V** - **áreas computáveis** de empreendimentos localizados em Zona Especial de Interesse Social – **EZEIS**;

**VI** - **áreas computáveis**, em qualquer empreendimento, de quaisquer tipologias cujo valor de fator social (**F<sub>s</sub>**) **seja igual a zero**, nos termos do Quadro 5 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014;

**VII** - áreas provenientes, em qualquer empreendimento, do incentivo de acréscimo de área computável destinada ao uso HIS, previsto na alínea “c” do inciso I do artigo 60 da Lei nº 16.050, de 2014.

**Em todo o perímetro.**

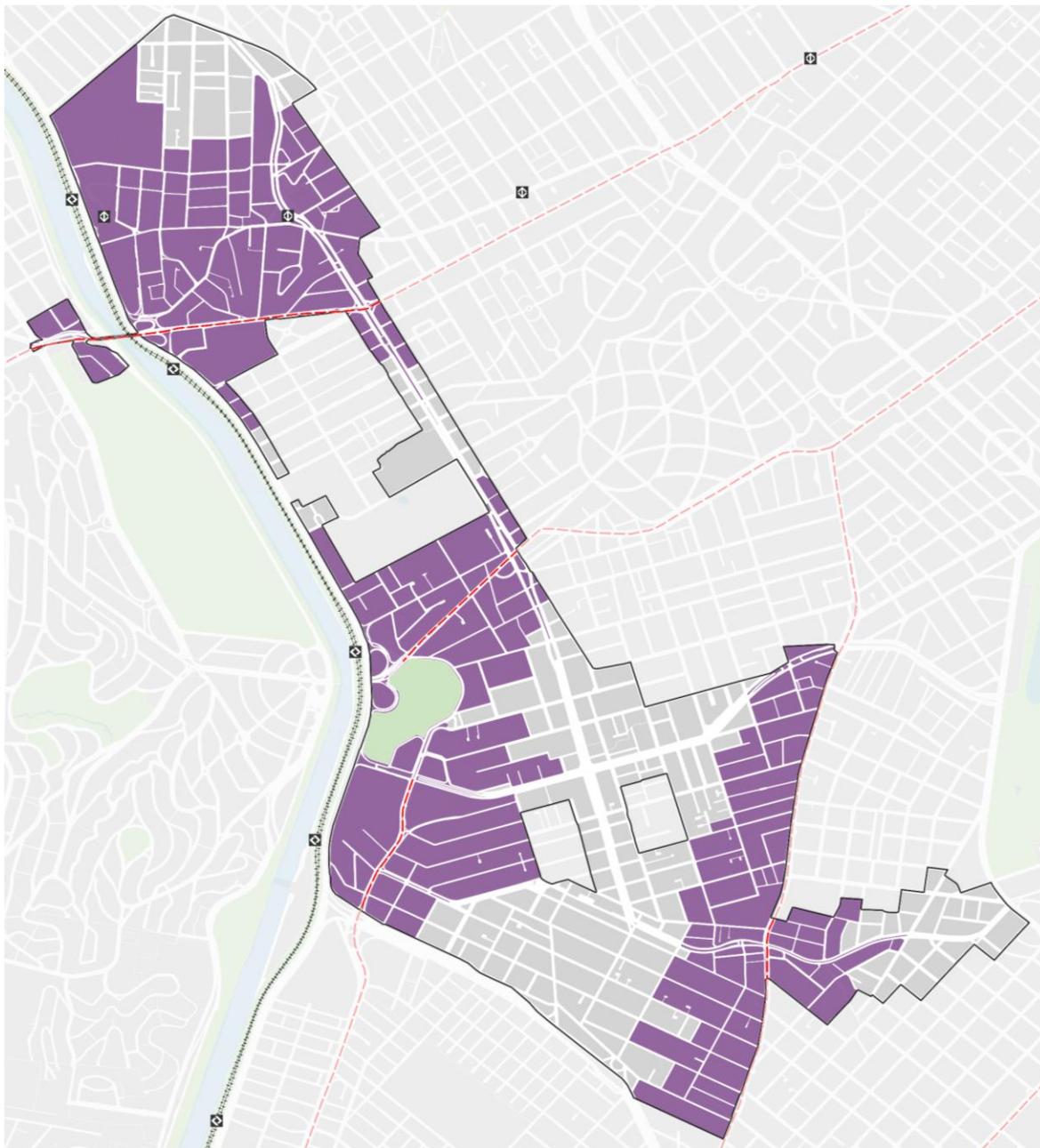
## **Benefícios - Decreto 64.112/2025**

**Art. 18.** A área recebida gratuitamente em decorrência da aplicação do inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, deverá ser destinada à **fruição pública** em, pelo menos, 50% (cinquenta por cento).

§ 1º Para efeito de cálculo das obrigações e benefícios, **as áreas de fruição não se sobrepõem à área de praça urbana** definida no artigo 82-A da Lei nº 16.050, de 2014, e no artigo 5º da Lei nº 18.081, de 19 de janeiro de 2024.

§ 2º Em processos de reforma, a **área de fruição pública ou praça urbana poderá ser alterada**, desde que mantida a área total relativa ao benefício e efetivada a devida averbação no Registro de Imóveis.

§ 3º Nos termos da Lei nº 18.175, de 2024, a **área de fruição deverá ser permanentemente aberta à circulação de pedestres**, atendido o disposto no artigo 70 da Lei nº 16.402, de 2016.



**Metadados:**  
Lei 18.175/2024, Artigo  
13, inciso IX, § 6<sup>o</sup>a

LEGENDA

- Áreas de Influência
- Estação CPTM existentes
- Estação Metrô existentes
- Ferrovia
- Corredor de Ônibus
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária

PERÍMETRO		COLUNA A				COLUNA B	COLUNA C	
SETOR	SUB SETORES	Equivalência de 1 CEPAC em m² de área adicional de construção computável				Equivalência de 1 CEPAC em m² de área de terreno referente a mudança de uso e parâmetros urbanísticos	Equivalência de 1 CEPAC em m² de terreno para taxa de ocupação adicional (acima de 50% até 70%)	
		Residencial		Com/Serv			Residencial	Com/Serv
SETOR 1 Pinheiros	1a (frente F. Lima)	1,56	1,2	1,04	0,8	2	1,2	0,8
	1b	2,34	1,8	1,95	1,5	2	1,8	1,2
	1c	3,38	2,6	2,21	1,7	2	2,6	1,7
	1d	3,64	2,8	2,34	1,8	2	2,3	1,5
SETOR 2 Faria Lima	2a (frente F. Lima, entre Rebouças e C. Jardim)	1,04	0,8	0,65	0,5	1,5	0,8	0,5
	2b (frente F. Lima, entre C. Jardim e Juscelino)	1,17	0,9	0,78	0,6	1,5	0,9	0,6
	2c (incluindo frente C. Jardim)	1,43	1,1	1,04	0,8	1,5	1,2	0,8
	2d	1,69	1,3	0,65	0,5	1,5	0,8	0,5
	2e	2,34	1,8	1,56	1,2	1,5	1,8	1
SETOR 3 Hélio Pelegrino	3a (frente F. Lima)	1,56	1,2	1,04	0,8	1,5	1,2	0,8
	3b (frente Juscelino)	1,56	1,2	1,3	1	1,5	1,2	0,8
	3c	3,25	2,5	1,3	1	1,5	1,5	1
	3d	1,95	1,5	1,3	1	1,5	1,5	1
	3e	3,25	2,5	1,95	1,5	1,5	2,3	1,5
SETOR 4 Olimpíadas	4a (frente F. Lima)	1,17	0,9	0,78	0,6	2	0,9	0,6
	4b	2,6	2	1,17	0,9	2	1,4	0,9
	4c	2,6	2	1,56	1,2	2	1,8	1,2
	4d	2,6	2	1,3	1	2	1,5	1

**Incentivo**

**30%**

**Nas áreas de influência.**

## **Benefícios - Decreto 64.112/2025**

**Art. 22.** O benefício de **fachada ativa** previsto no inciso VII do § 6º do artigo 13 da [Lei nº 13.769, de 2004](#), com a redação dada pela [Lei nº 18.175, de 2024](#), **conferido exclusivamente aos imóveis integrantes das áreas de influência dos sistemas de transporte**, deverá constar das notas da respectiva Certidão de Vinculação de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC.

---

VII – Aplicam-se também as disposições do Art. 71 da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, com as alterações da Lei nº 18.081/24 até o **limite de 50%** (cinquenta por cento) da área do lote independente da zona de uso; (Incluído pela Lei nº 18.175/2024)

**Nas áreas de influência.**

## Benefícios e Incentivos: Resumo

<u>FORA</u>		<u>DENTRO</u>	
Cota de Solidariedade	4,8	Cota de Solidariedade	4,8
Fachada Ativa	20%	Fachada Ativa	50%
Gabarito Oneroso (CEPAC)		Gabarito Livre	
Uso NR	20%	Uso NR	20%
Remembramento	20% CEPAC	Remembramento	20% CEPAC
Fruição Pública	20% CEPAC	Fruição Pública	20% CEPAC
		Majoração fatores	30%

# Estoques disponíveis

<b>LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC</b>	
Estoque GERAL (aprovado pela 18.175/24)	2.500.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
<b>LIMITE DE ESTOQUE - Lei 18.175/25</b>	<b>1.560.000,00</b>
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (**)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 (***)	1.065.280,05

**QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M<sup>2</sup> - LEI 13.769/2004**

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS SETORES		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OUCFL - LEI 13.769/04 (R+ nR)	ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) - LEI 13.769/04		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OS SETORES (Remanescente lei 13.769/04)		ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) À RESTITUIR APÓS DESVINCULAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DE USO (90 dias)		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA	
	Residencial	Não Residencial		Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	474.950,00	279.084,28	162.600,47	13.360,72	19.904,53	0,00	0,00	7.002,23	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	361.905,00	126.367,86	73.552,78	168.824,37	162,22	7.002,23	0,00		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	383.295,00	146.445,55	95.217,97	140.249,45	1.382,03	0,00	0,00		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	286.005,00	87.199,88	95.563,02	103.240,12	1,98	0,00	0,00		
<b>Total</b>	<b>1.057.770,00</b>	<b>448.385,00</b>	<b>1.506.155,00</b>	<b>639.097,57</b>	<b>426.934,24</b>	<b>425.674,66</b>	<b>21.450,76</b>	<b>7.002,23</b>	<b>0,00</b>		
	<b>1.506.155,00</b>			<b>1.066.031,81</b>		<b>447.125,42</b>		<b>7.002,23</b>			

**QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M<sup>2</sup> - (A PARTIR DA LEI 18.175/24)**

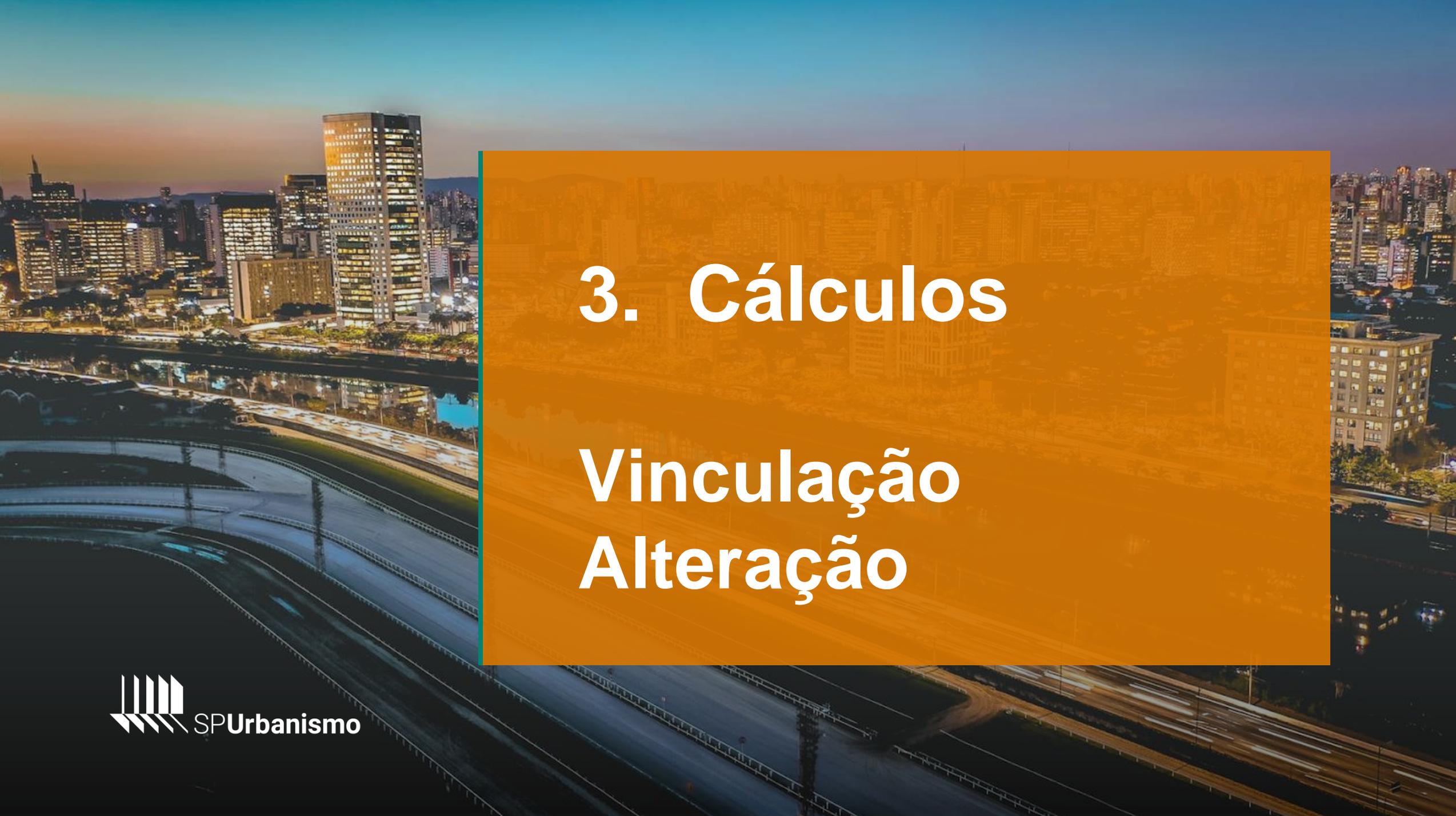
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (por uso e por setor(m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS SETORES ( LEI 13.769/04)		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO POR SETOR PARA OUCFL - Lei 18.175/24	ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) - (Lei 13.769/04)		ESTOQUE EM CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE EM ANALISE (m <sup>2</sup> ) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE MAXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS SETORES PELA LEI 18.175/24		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONIVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - lei 18.175/24	
	Residencial	Não Residencial		Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial	Residencial	Não Residencial
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	576.700,00	279.084,28	162.600,47	0,00	648,11	0,00	0,00	101.101,89		246.300,49	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	402.905,00	119.365,63	73.552,78	0,00	3.051,40	0,00	0,00	37.948,60			
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	437.145,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	0,00	0,00	53.850,00			
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	339.405,00	87.199,88	95.563,02	0,00	0,00	0,00	88,58	53.400,00			
<b>Total</b>	<b>1.057.770,00</b>	<b>448.385,00</b>	<b>1.756.155,00</b>	<b>632.095,34</b>	<b>426.934,24</b>	<b>0,00</b>	<b>3.699,51</b>	<b>0,00</b>	<b>88,58</b>	<b>246.300,49</b>			
	<b>1.506.155,00</b>			<b>1.059.029,58</b>			<b>3.699,51</b>	<b>88,58</b>					

<b>LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC</b>	
Estoque GERAL (aprovado pela 18.175/24)	2.500.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
<b>LIMITE DE ESTOQUE - Lei 18.175/25</b>	<b>1.560.000,00</b>
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (**)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 (***)	1.065.280,05
Estoque Consumido Lei 18.175/25	3.699,51
Estoque Restituído após desvinculação e/ou alteração de Certidão (Portaria SMDU.G 074/2012 e Decreto 60435/2021)	0,00
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>246.300,49</b>

(\*) Estoque consumido na lei 11.732/1998

(\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04 pago c

(\*\*\*) Estoque consumido na lei 13.769/04



# 3. Cálculos

Vinculação  
Alteração

# Certidão de Alteração

Com Certidão já emitida (utilizada ou não) para o contribuinte

REQUERIMENTO: **VINCULAÇÃO; ALTERAÇÃO**

Dados do Requerente:

<b>Nome/Razão Social</b>	EXEMPLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
<b>CNPJ/CPF:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dados da solicitação:

<b>Operação Urbana:</b>	FARIA LIMA
<b>Setor:</b>	PINHEIROS
<b>Subsetor:</b>	1d
<b>Área de influência dos sistemas de transporte:</b>	<b>SIM OU NÃO</b>
<b>Endereço:</b>	RUA XXXXX n° XXX; RUA XXX n° XXXX; RUA XXXX, XXX
<b>Contribuinte SQ:</b>	XXX.XXX
<b>Contribuinte(s) L:</b>	XXXX-X
<b>Matrícula(s):</b>	XXX.XXX do XX° Registro de imóveis da Capital, SP
<b>Solicitação Outorgada:</b>	<b>Área Adicional Construção; Mudança de Uso; Parâmetros Urbanísticos (gaba</b>
<b>Uso da ACA:</b>	<b>R; NR, MISTO</b>
<b>Cota Solidarieade:</b>	<b>SIM OU NÃO</b>
<b>Benefícios da Lei 18.175/2024:</b>	<b>Fachada Ativa não computável (50% área do terreno); Uso Misto (20% área computável total); Gabarito livre; Majoração de 30% da quantidade de</b>

**MODELO**

Vem, pela presente, declarar que opta pelo disposto na a Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, que aprova a operação urbana consorciada Faria Lima, com as alterações introduzidas pelas Leis nº 13.871, de 8 de julho de 2004 e nº 15.519, de 29 de dezembro de 2011, 16.242 de 31 de julho de 2015 e 18.175 de 25 de julho de 2024, cuja previsão de outorga onerosa em CEPACs foi calculada conforme abaixo segue:

## CARTA MODELO - ALTERAÇÃO

REQUERIMENTO: ALTERAÇÃO

Dados do Requerente:

<b>Nome/Razão Social</b>	EXEMPLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
<b>CNPJ/CPF:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dados da solicitação:

<b>Operação Urbana:</b>	FARIA LIMA
<b>Setor:</b>	FARIA LIMA
<b>Subsetor:</b>	2a
<b>Área de influência dos sistemas de transporte:</b>	SIM
<b>Endereço:</b>	RUA XXXXX n° XXX; RUA XXX n° XXXX; RUA XXXX, XXX
<b>Contribuinte SQ:</b>	XXX.XXX
<b>Contribuinte(s) L:</b>	XXXX-X
<b>Matrícula(s):</b>	XXX.XXX do XX° Registro de imóveis da Capital, SP
<b>Solicitação Outorgada:</b>	Área Adicional Construção;
<b>Uso da ACA:</b>	NR
<b>Cota Solidarieidade</b>	SIM
<b>Benefícios da Lei 18.175/2024:</b>	Fachada Ativa não computável (50% área do terreno); Uso Misto (20% área computável total); Gabarito livre; Majoração de 30% da quantidade de

## a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento

a.1.) cálculo da área construída computável adicional

$$Aca = (Ato \times Cproj) - (Ato \times Cb), \text{ onde:}$$

$$Aca = 38.000,00$$

$$Ato = 10.000,00$$

$$Cproj = 4,8000$$

$$Cbas = 1$$

a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - remembramento de lotes com menos de 2.000m<sup>2</sup> que originarem lotes com mais de 2.500m<sup>2</sup> :

$$Ato = 10.000,00$$

$$I1 = 20:100 \times Ato$$

$$I1 = 2.000,00$$

a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:

$$I2 = 20:100 \times Ato$$

$$I2 = 2.000,00$$

cálculo da quantidade necessária de CEPACs para construção adicional:

$$Qad = (Aca - I1 - I2) : F1, \text{ onde:}$$

$$Aca = 38.000,00$$

$$I1 = 2.000,00$$

$$I2 = 2.000,00$$

$$Qad = 52.307,6923 \text{ (parcial)}$$

$$Qad = 52.308 \text{ (resultante)}$$

$$F1 = 0,65$$

**b) uso misto, modificação de uso e de gabarito de edificação:**

cálculo da quantidade necessária de CEPACs para mudança de uso e parâmetros urbanísticos

$$Qmp = (Ato - Atd) / F2, \text{ onde:}$$

$$Qmp = 0,0000 \text{ (parcial)}$$

$$Qmp = 0 \text{ (resultante)}$$

$$Ato = 0,00$$

$$Atd = 0,00$$

$$F2 = 1,5$$

**c) taxa de ocupação:**

cálculo da área adicional de projeção da edificação sobre o terreno que serve de base para o cálculo da taxa de ocupação:

$$Aape = Ape - (50:100 \times Ato), \text{ onde:}$$

$$Aape = 0,00$$

$$Ape = 0,00$$

$$Ato = 0,00$$

cálculo da quantidade necessária de CEPACs para aumento da taxa de ocupação:

$$Qto = Aape : F3, \text{ onde:}$$

$$Qto = 0,0000 \text{ (parcial)}$$

$$Qto = 0 \text{ (resultante)}$$

$$Aape = 0,00$$

$$F3 = 0,8$$

**d) cálculo da quantidade TOTAL de CEPACs**

$$Qt = Qad + Qmp + Qto, \text{ onde:}$$

$$Qt = 52.308$$

$$Qad = 52.308$$

$$Qmp = 0$$

$$Qto = 0$$

**e) cálculo da quantidade total de CEPAC a ser vinculada neste requerimento**

$$Qt \text{ atual} = \text{Cert. FL-XX/XX} - Qt$$

$$Qt \text{ atual} = 40.000 - 52308$$

$$Qt \text{ atual} = 12.308 \text{ (quantidade de CEPAC à vincular)}$$

# Certidão de Vinculação USO MISTO

Sem Certidão emitida para o contribuinte

REQUERIMENTO:	VINCULAÇÃO
---------------	------------

Dados do Requerente:

<b>Nome/Razão Social:</b>	EXEMPLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
<b>CNPJ/CPF:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dados da solicitação:

<b>Operação Urbana:</b>	FARIA LIMA
<b>Setor:</b>	FARIA LIMA
<b>Subsetor:</b>	2a
<b>Área de influência dos sistemas de transporte:</b>	NÃO
<b>Endereço:</b>	RUA XXXXX n° XXX; RUA XXX n° XXXX; RUA XXXX, XXX
<b>Contribuinte SQ:</b>	XXX.XXX
<b>Contribuinte(s) L:</b>	XXXX-X
<b>Matrícula(s):</b>	XXX.XXX do XX° Registro de imóveis da Capital, SP
<b>Solicitação Outorgada:</b>	Área Adicional Construção; Mudança de Uso e Gabartio
<b>Uso da ACA:</b>	MISTO
<b>Cota Solidariedade:</b>	SIM
<b>Benefícios da Lei 18.175/2024:</b>	Fachada Ativa não computável 20% área do terreno); Uso Misto (20% área computável total); Gabarito livre;

a) potencial adicional de construção pelo aumento do coeficiente de aproveitamento

PARCELA TERRENO R

$$Aca = (Ato \times Cproj) - (Ato \times Cb), \text{ onde:}$$

$$Aca = 26.600,00$$

$$Ato R = 7.000,00$$

$$Cproj = 4,8000$$

$$Cbas = 1$$

PARCELA TERRENO NR

$$Aca = (Ato \times Cproj) - (Ato \times Cb), \text{ onde:}$$

$$Aca = 11.400,00$$

$$Ato NR = 3.000,00$$

$$Cproj = 4,8000$$

$$Cbas = 1$$

PARCELA TERRENO R

a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - rememoração de lotes com menos de 2.000m<sup>2</sup> que originarem lotes com mais de 2.500m<sup>2</sup> :

$$Ato = 7.000,00$$

$$I1 = 20:100 \times Ato$$

$$I1 = 1.400,00$$

a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:

$$I2 = 20:100 \times Ato$$

$$I2 = 1.400,00$$

PARCELA TERRENO NR

a.2) incentivos previstos no inciso I do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - rememoração de lotes com menos de 2.000m<sup>2</sup> que originarem lotes com mais de 2.500m<sup>2</sup> :

$$Ato = 3.000,00$$

$$I1 = 20:100 \times Ato$$

$$I1 = 600,00$$

a.3) incentivos previstos no inciso II do artigo 13 da Lei nº 13.769, de 2004, alterada pela Lei nº 13.871, de 2004, - área do pavimento térreo destinada à circulação e atividades de uso aberto ao público:

$$I2 = 20:100 \times Ato$$

$$I2 = 600,00$$

cálculo da quantidade necessária de CEPACs para construção adicional:

#### QUANTIDADE DE CEPAC - USO R

$$Q_{ad} = (Aca - I1 - I2) : F1, \text{ onde:}$$

$$Q_{ad} = 22.884,6154 \text{ (parcial)}$$

$$Q_{ad} = 22.885 \text{ (resultante)}$$

$$Aca = 26.600,00$$

$$I1 = 1.400,00$$

$$I2 = 1.400,00$$

$$F1 = 1,04$$

#### QUANTIDADE DE CEPAC - USO NR

$$Q_{ad} = (Aca - I1 - I2) : F1, \text{ onde:}$$

$$Q_{ad} = 15.692,3077 \text{ (parcial)}$$

$$Q_{ad} = 15.693 \text{ (resultante)}$$

$$Aca = 11.400,00$$

$$I1 = 600,00$$

$$I2 = 600,00$$

$$F1 = 0,65$$

**b) uso misto, modificação de uso e de gabarito de edificação:**

cálculo da quantidade necessária de CEPACs para mudança de uso e parâmetros urbanísticos

$$Q_{mp} = (A_{to} - A_{td}) / F2, \text{ onde:}$$

$$Q_{mp} = 6.666,6667 \text{ (parcial)}$$

$$Q_{mp} = 6.667 \text{ (resultante)}$$

$$A_{to} = 10.000,00$$

$$A_{td} = 0,00$$

$$F2 = 1,5$$

**c) taxa de ocupação:**

cálculo da área adicional de projeção da edificação sobre o terreno que serve de base para o cálculo da taxa de ocupação:

$$A_{ape} = A_{pe} - (50:100 \times A_{to}), \text{ onde:}$$

$$A_{ape} = 0,00$$

$$A_{pe} = 0,00$$

$$A_{to} = 0,00$$

cálculo da quantidade necessária de CEPACs para aumento da taxa de ocupação:

$$Q_{to} = A_{ape} : F3, \text{ onde:}$$

$$Q_{to} = 0,0000 \text{ (parcial)}$$

$$Q_{to} = 0 \text{ (resultante)}$$

$$A_{ape} = 0,00$$

$$F3 = 0,8$$

**d) cálculo da quantidade TOTAL de CEPACs**

$$Q_t = Q_{ad R} + Q_{ad NR} + Q_{mp} + Q_{to}, \text{ onde:}$$

$$Q_t = 45.244$$

$$Q_{ad R} = 22.885$$

$$Q_{ad NR} = 15.693$$

$$Q_{mp} = 6.667$$



**INTERVALO**

**15 MINUTOS**

An aerial night photograph of a city, likely São Paulo, showing a multi-lane highway in the foreground and a dense urban skyline with illuminated skyscrapers in the background. The sky is a deep blue, and the city lights create a warm glow. A large orange semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

# 4. Protocolo de processos

# CRIAR SENHA WEB

Para informações sobre a senha Web acessar:

<https://prefeitura.sp.gov.br/web/fazenda/w/aceso01>

**25 de agosto**  
a partir das 9h

[https://processos.prefeitura.sp.gov  
.br/Forms/Principal.aspx](https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/Principal.aspx)

PRINCIPAL

FAQ

TUTORIAL

E-PUBLI

ACESSAR MEUS PROCESSOS

#GESTÃOINFORMA

## O SEI! será migrado para a nuvem

Durante este período, o SEI!, o Portal de Processos Administrativos, o Diário Oficial e os serviços integrados **ficarão indisponíveis**.

**Período da migração:** Início: 08/08, às 23h59  
Término: 11/08, às 05h

A modernização do SEI! é um avanço na transformação digital da Prefeitura.

- Programar-se**
- Avisar sua equipe**
- Compartilhar**



### Consulte processos por número

Veja aqui a localização e andamento, comunique-se e despachos.



### Pesquise processos usando o CPF ou CNPJ do interessado

Serviço disponível para processos físicos abertos após Julho de 1997.



### Vistas de processos arquivados por número

Peça vistas de processos físicos encerrados e arquivados usando o número.



### Requerimento, Assinatura e Comunique-se Eletrônicos

Inicie processos, assine documentos, acesse documentos restritos e atenda comunique-se on-line.



### Vistas de processos arquivados por pesquisa

Pesquisa de processos com envio digital. Se processos sobre imóveis, será enviado o último projeto aprovado e habite-se.



### Consulta autenticidade de documento do SEI-PMSP

Acesse documentos digitais emitidos pelo Sistema Eletrônico de Informações utilizando seu número e o código CRC.

#GESTÃOINFORMA

## O SEI! será migrado para a nuvem

Durante este período, o SEI!, o Portal de Processos Administrativos, o Diário Oficial e os serviços integrados **ficarão indisponíveis**.

**Período da migração:** Início: 08/08, às 23h59  
Término: 11/08, às 05h

A modernização do SEI! é um avanço na transformação digital da Prefeitura.

- Programar-se**
- Avisar sua equipe**
- Compartilhar**



### Consulte processos por número

Veja aqui a localização e andamento, comunique-se e despache.



### Pesquise processos usando o CPF ou CNPJ do interessado

Serviço disponível para processos físicos abertos após Julho de 1997.



### Vistas de processos arquivados por número

Peça vistas de processos físicos encerrados e arquivados usando o número.



### Requerimento, Assinatura e Comunique-se Eletrônicos

Inicie processos, assine documentos, acesse documentos restritos e atenda comunique-se on-line.



### Vistas de processos arquivados por pesquisa

Pesquisa de processos com envio digital. Se processos sobre imóveis, será enviado o último projeto aprovado e habite-se.



### Consulta autenticidade de documento do SEI-PMSP

Acesse documentos digitais emitidos pelo Sistema Eletrônico de Informações utilizando seu número e o código CRC.

## Senhaweab

### Usuário e Senha

CPF/CNPJ

Senha

Código de imagem



Entrar

Voltar

[Esqueci a senha](#)

[Não sou cadastrado](#)

### Certificado Digital

Se você possui **Certificado Digital** (ICP-Brasil) acesse aqui.

Certificado Digital

PAR MEUS PROCESSOS



CNPJ do

rtos após Julho de

re-se

documentos

o do SEI-PMSP

stema Eletrônico

imóveis, será enviado o último projeto aprovado e habite-se.

de Informações utilizando seu número e o código CRC.

## Senhawebs

**Usuário e Senha**

CPF/CNPJ

Senha

Código de imagem  
 

[Esqueci a senha](#) [Não sou cadastrado](#)

### ACESSAR MEUS PROCESSOS



#### usando o CPF ou CNPJ do

para processos físicos abertos após Julho de

#### assinatura e Comunique-se

 Peça vistas de processos físicos encerrados e arquivados usando o número.

 Inicie processos, assine documentos, acesse documentos restritos e atenda comunique-se on-line.

 **Vistas de processos arquivados por pesquisa**  
Pesquisa de processos com envio digital. Se processos sobre imóveis, será enviado o último projeto aprovado e habite-se.

 **Consulta autenticidade de documento do SEI-PMSP**  
Acesse documentos digitais emitidos pelo Sistema Eletrônico de Informações utilizando seu número e o código CRC.

Senhawebs - Identificação do Contribuinte - Representações - Google Chrome

senhawebs.prefeitura.sp.gov.br/?wa=wsignin1.0&wtrealm=https%3a%2f%2fprocessos.prefeitura.sp.gov.br%2f&wctx=rm%3d0%26id%3d...

prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO

### Senhawebs

#### Representações permitidas

Você possui permissão para representar as pessoas indicadas abaixo.  
Selecione o que deseja representar.  
Utilize o filtro de pesquisa informando um CPF/CNPJ específico ou parte do número.

CPF/CNPJ

Filtrar

- Titular: 390.833.978-23 - **PRISCILA SOUZA BEZERRA GYENGE**
- Responsabilidade legal: 22.334.758/0001-07 - PRISCILA SOUZA GYENGE 39083397823
- Responsabilidade legal: 54.418.795/0001-81 - 54.418.795 PRISCILA SOUZA BEZERRA GYENGE

Continuar



ACESSAR MEUS PROCESSOS

do o CPF ou CNPJ do

ssos físicos abertos após Julho de

a e Comunique-se

mentos, acesse documentos  
-se on-line.

le documento do SEI-PMSP

mitidos pelo Sistema Eletrônico  
u número e o código CRC.



Divulgação do Acervo de Processos

Acesso a processos arquivados para estudantes acadêmicos e pesquisadores.



Saiba mais sobre Gestão Documental

Veja normas, manuais, projetos e outros materiais relacionados a gestão documental na Prefeitura de São Paulo.



prefeitura.sp.gov.br

**LEIA ANTES DE PROSEGUIR**

Ao clicar em **Aceitar**, você declara ter ciência dos Termos e Condições de Uso do site, bem como das normas aplicáveis, sem prejuízo daquelas não mencionadas nesta plataforma mas que se refiram à prestação de serviços públicos.

Caso não concorde com estas afirmações, clique em **Sair** e poderá continuar usando os serviços que não exigem identificação.

- [Termos de Uso](#)
- [Lei de Processos Administrativos](#)
- [Lei de Acesso à Informação](#)
- [Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais](#)

**TERMOS E CONDIÇÕES DE USO**

(versão atualizada em 24 de Junho de 2020)

**Aceitar**

Sair



**Novo Pedido Eletrônico**



**Consultas**



**Documentos para Assinatura**

0



**Comunique-se**

0

Página Inicial &gt; Pedido Eletrônico

## PEDIDO ELETRÔNICO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:



- 1 **Selecione o Tipo de Requerimento**
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Selecione o tipo de Requerimento

Informações sobre o tipo de Requerimento

**Cancelar****Selecionar**

Selecione

5ª DISTRIBUIÇÃO OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

6ª DISTRIBUIÇÃO OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - TESTE

ADICIONAL DE INSALUBRIDADE E PERICULOSIDADE

APOSTILAMENTO DE APROVA RÁPIDO - HIS/HMP

APOSTILAMENTO DE APROVA RÁPIDO - OUTROS USOS

APOSTILAMENTO DE REQUALIFICA RÁPIDO

APROVA RÁPIDO - LICENCIAMENTO - HIS/HMP

APROVA RÁPIDO - LICENCIAMENTO OUTROS USOS

ÁREA PÚBLICA: NOTIFICAÇÃO DE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CADASTRO DE ERB MÓVEL

INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO - FICAM

MANIFESTAÇÃO EM PROCEDIMENTO DE SINDICÂNCIA - CORR/CGM

PE MANIFESTAÇÃO EM PROCESSO DE RESPONSABILIZAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA - CORR/GCM

MANIFESTAÇÕES EM PROCEDIMENTO DISCIPLINAR - CGGCM

Par MANIFESTAÇÕES EM PROCEDIMENTO DISCIPLINAR - PROCED

NÃO MEXER - TESTE N° 03 ARQUIP/APROVA RÁPIDO

PAGAMENTO: AUXILIO FUNERAL

PROCESSO FÍSICO ARQUIVADO - ATENDIMENTO A ESTUDANTES E PESQUISADORES

PROCESSO FÍSICO ARQUIVADO - DESARQUIVAMENTO POR NÚMERO INFORMADO

PROCESSO FÍSICO AROUIVADO - PESQUISA DE EXISTÊNCIA DE PROCESSOS E DESARQUIVAMENTO (PLANTA/ALVARÁS)

Selecione

Informações sobre o tipo de Requerimento

Cancelar

Selecionar

[Página Inicial](#) > [Pedido Eletrônico](#)

## PEDIDO ELETRÔNICO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

**1** **Selecione o Tipo de  
Requerimento**

**2** Preencha o  
Formulário

**3** Anexe os  
documentos

**4** Confirme e envie  
seu pedido

**5** Gravar Protocolo

Selecione o tipo de Requerimento

6ª DISTRIBUIÇÃO OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - TESTE

Informações sobre o tipo de Requerimento

Texto

Cancelar

Selecionar

Página Inicial &gt; Pedido Eletrônico

## PEDIDO ELETRÔNICO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleccione o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

CPF/CNPJ \*

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, sua documentação para a instrução do Processo

Endereço \*

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

<b>1</b> Seleccione o Tipo de Requerimento	<b>2</b> Preencha o Formulário	<b>3</b> Anexe os documentos	<b>4</b> Confirme e envie seu pedido	<b>5</b> Gravar Protocolo
--	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

---

**Dados do Interessado**

---

<b>Nome do Interessado/Proprietário *</b> <input type="text" value="TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE"/>	<b>CPF/CNPJ *</b> <input type="text" value="43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/"/>
<b>Endereço *</b> <input type="text" value="RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,"/>	
<b>Número *</b> <input type="text" value="20202010368256265165456545156420212020201"/>	<b>Complemento</b> <input type="text" value="casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654"/>
<b>Bairro *</b> <input type="text" value="ITAIM BIBI"/>	<b>Município *</b> <input type="text" value="SÃO PAULO"/>

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

**CAMPO 'Nome do Interessado/Proprietário' DO IMÓVEL UM PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL**

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleccione o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'CPF/CNPJ'

DO IMÓVEL

UM DADO, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleção o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'Endereço'

DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO PEDIDO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

**1** Selecione o Tipo de Requerimento    **2** Preencha o Formulário    **3** Anexe os documentos    **4** Confirme e envie seu pedido    **5** Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

---

**Dados do Interessado**

---

<b>Nome do Interessado/Proprietário *</b> <input type="text" value="TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE"/>	<b>CPF/CNPJ *</b> <input type="text" value="43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/"/>
<b>Endereço *</b> <input type="text" value="RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,"/>	
<b>Número *</b> <input type="text" value="20202010368256265165456545156420212020201"/>	<b>Complemento</b> <input type="text" value="casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654"/>
<b>Bairro *</b> <input type="text" value="ITAIM BIBI"/>	<b>Município *</b> <input type="text" value="SÃO PAULO"/>

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

**Endereço \***

**NÃO ACEITA NÚMERO** ❌

**CAMPO 'Endereço' DO IMÓVEL ENDEREÇO DO PEDIDO**

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleccione o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'Número'

DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO PEDIDO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleção o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'Número'

DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO PEDIDO

NÃO ACEITA

TEXTO



Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleção o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETO E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'COMPLEMENTO'

DO IMÓVEL

ACEITA TEXTO E NÚMERO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleccione o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'BAIRRO'

DO IMÓVEL

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleção o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

#### Dados do Interessado

Nome do Interessado/Proprietário \*

TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE

CPF/CNPJ \*

43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/

(legalmente habilitado para a apresentação da documentação relacionada no Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012), solicito à São Paulo Urbanismo Protocolo de Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Endereço \*

RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL,

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CAMPO 'MUNICIPIO'

DO IMÓVEL

data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.com

#### Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 001

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.!

Voltar

Avançar

CAMPO 'CEP'

DO IMÓVEL, APENAS UM CEP

(legalmente habilitado para a apre  
documentação relacionada no Arti  
Decreto Municipal nº 53.094/2012  
São Paulo Urbanismo Protocolo de  
Certidão de Pagamento de Outorga  
CEPAC adquirido na 6ª Distribuição  
cuja documentação para a instrução  
Eletrônico de Emissão da correspondente  
certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto  
Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na  
data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de  
Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em  
CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL  
corresponde ao seguinte imóvel: \*

Mensagem ✕

CEP incompleto. Informar 8 dígitos.

**OK**

Número \*

Complemento

Bairro \*

Município \*

CEP \*

E-mail \*

CEP 8 dígitos

Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

**Voltar**

**Avançar**

data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20202010368256265165456545156420212020201

Complemento

casa 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.com

#### Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 001

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.!

Voltar

Avançar

CAMPO 'E-mail'

*DO PROCURADOR, APENAS UM*

data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga CEPAC adquirido na 6ª Distribuição corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20212020201036825626516545654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.comgyengepriscila@gmail.c

Mensagem

E-mail inválido.

OK

MAIS DE UM  
EMAIL



#### Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 001

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.!

Voltar

Avançar



Este site é gerenciado pelo Arquivo Público Municipal "Jornalista Paulo Roberto Dutra".  
Dúvidas e informações sobre processos devem ser enviadas para a unidade onde estiver tramitando.



data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de  
Certidão de Pagamento de Outorga  
CEPAC adquirido na 6ª Distribuição  
corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20212020201036825626516545654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.com

Mensagem

E-mail inválido.

OK

ESPAÇO ANTES DO  
EMAIL



Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 001

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.!

Voltar

Avançar



Este site é gerenciado pelo Arquivo Público Municipal "Jornalista Paulo Roberto Dutra".  
Dúvidas e informações sobre processos devem ser enviadas para a unidade onde estiver tramitando.



data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga CEPAC adquirido na 6ª Distribuição corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20212020201036825626516545654

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.com

Mensagem

E-mail inválido.

OK

ESPAÇO DEPOIS  
DO EMAIL

Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

299.124.0012-5, 299.124.0012-5, 299.124.0012-5, 2

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268

Voltar

Avançar

DIGITA  
SAMPA

Este site é gerenciado pelo Arquivo Público Municipal "Jornalista Paulo Roberto Dutra".  
Dúvidas e informações sobre processos devem ser enviadas para a unidade onde estiver tramitando.

CIDADE DE  
SÃO PAULO  
GESTÃO

SPUrbanismo



## Server Error in '/' Application.

### Runtime Error

**Description:** An application error occurred on the server. The current custom error settings for this application prevent the details of the application error from being viewed remotely (for security reasons). It could, however, be viewed by browsers running on the local server machine.

**Details:** To enable the details of this specific error message to be viewable on remote machines, please create a <customErrors> tag within a "web.config" configuration file located in the root directory of the current web application. This <customErrors> tag should then have its "mode" attribute set to "Off".

```
<!-- Web.Config Configuration File -->
```

```
<configuration>
  <system.web>
    <customErrors mode="Off"/>
  </system.web>
</configuration>
```

**Notes:** The current error page you are seeing can be replaced by a custom error page by modifying the "defaultRedirect" attribute of the application's <customErrors> configuration tag to point to a custom error page URL.

```
<!-- Web.Config Configuration File -->
```

```
<configuration>
  <system.web>
    <customErrors mode="RemoteOnly" defaultRedirect="mycustompage.htm"/>
  </system.web>
</configuration>
```



certidão adquirida na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20212020201036825626516545654515642021202

Complemento

2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654, 515

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.com

#### Dados do Requerimento

Número de contribuinte(s) \*

SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 001

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.

COLOCAR UM  
NÚMERO PARA  
AMBOS CAMPOS

Voltar

Avançar

certidão adquirida na 6ª Distribuição da OUCFL, cuja documentação para a instrução do Processo Eletrônico de Emissão da correspondente certidão nos termos do Artigo 22 do Decreto Municipal nº 53.094/2012 será apresentada na data agendada pela SP Urbanismo. O Pedido de Certidão de Pagamento de Outorga Onerosa em CEPAC adquirido na 6ª Distribuição da OUCFL corresponde ao seguinte imóvel: \*

Número \*

20212020201036825626516545654515642021202

Complemento

2021; 2020; 20; 10; 368; 256\*; 265, 1654, 5654, 515

Bairro \*

ITAIM BIBI

Município \*

SÃO PAULO

CEP \*

01453-080

E-mail \*

gyengepriscila@gmail.com

---

#### Dados do Requerimento

---

Número de contribuinte(s) \*

SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 001

Número(s) de matrícula(s) atualizada(s) \*

268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.903; 268.

Voltar

Avançar

Página Inicial > Pedido Eletrônico

## PEDIDO ELETRÔNICO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleccione o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos**
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Os Campos marcados com asterisco (\*) são de preenchimento obrigatório

### Upload de Arquivos:

Nesta etapa você poderá enviar documentos

Voltar

Avançar

## PEDIDO ELETRÔNICO

Para solicitar um pedido eletrônico, siga os passos abaixo:

- 1 Seleção o Tipo de Requerimento
- 2 Preencha o Formulário
- 3 Anexe os documentos
- 4 Confirme e envie seu pedido
- 5 Gravar Protocolo

Foi gerado o pedido eletrônico de número **1010.2025/0007999-0**.  
Imprima o boleto e o pedido e acompanhe seu andamento através da opção de consulta.



[Sem título]



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**Documento de Arrecadação do Município de São Paulo - DAMSP**

01 - NÚMERO GUIA <b>2025046237</b>	02 - VENCIMENTO <b>18/08/2025</b>
---------------------------------------	--------------------------------------

03- NOME DO INTERESSADO <b>PRISCILA SOUZA GYENGE</b>				04 - CPF/CNPJ INTERESSADO <b>390.833.978-23</b>					
05 -		06 - ESPECIFICAÇÃO DO TRIBUTO <b>PREÇOS PUBLICOS A CLASSIFICAR</b>				07 - CÓDIGO DO TRIBUTO <b>004</b>		08 -	09 - CTRL <b>2</b>
10 - EMITENTE <b>SMIT</b>	11 - DATA EMISSÃO <b>08/08/2025</b>	12 - ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO <b>AUTUACAO DE PROCESSOS</b>				13 - CÓDIGO DO SERVIÇO <b>8391</b>		14 -	
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO	15 - UNIDADE DE VALOR <b>REAL</b>	▶	16 - QTD <b>0,000001</b>	<b>X</b>	17 - VALOR UNIDADE <b>28,90</b>	18 - VALOR <b>28,90</b>			
28 - ENDEREÇO <b>RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL, RUA JOSE GONCALVES DE OLIVEIRA, RUA MARIA ROSA; TRAVESSA TOLSTOI DE CARVALHO E MELO 1 2021; 2020; 20; 10; 368; 256ª; 265, 1654, 5654, 51564 ITAIM BIBI 01453-080</b>						19 - <b>*****</b>			
29 - OUTRAS INFORMAÇÕES <b>- PAGAR EM BANCOS AUTORIZADOS ATÉ A DATA DE VALIDADE. APÓS ESTA DATA, EMITIR NOVA DAMSP. PROCESSO Nº 1010.2025/0007999-0</b>						20 - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA <b>0,00</b>			
						21 - MULTA <b>0,00</b>			
						22 - JUROS <b>0,00</b>			
						23 - DESCONTO <b>0,00</b>			
<b>DAMSP EMITIDA VIA INTERNET 83912025046237</b>				SR CAIXA: NÃO RECEBER APOÓS ESTA DATA ▶	25 - DATA DE VALIDADE <b>18/08/2025</b>		26 - TOTAL A PAGAR <b>28,90</b>		

27 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**0042 8391 2025 046237 5 9**

**VIA DO CONTRIBUINTE**

**816400000005 289000007228 025081804624 378391202553**

*2*



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

**Requerimento Eletrônico**  
Operação Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL  
**PROCESSO 1010.2025/0007999-0**

**ESSA NUMERAÇÃO  
IRÁ COMPOR A  
FILE**

## 1. DADOS DO INTERESSADO

Campo	Valor
Nome do Interessado	TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; TESTE S/A; TESTE PARTICIPACOES E NEGOCIOS LTDA; TESTE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; TESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; XXXX XXXXX XXXX ; XXXX XXXX XX ; TESTE DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - TESTE RENDA IMOBILIARIA; TESTES ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA
Nome do Interessado	
CPF/CNPJ	43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/0001-66; 71027866/0001-34; 01328182/0001-97; 10939167/0001-76; 10452930/0001-30; 20680775/0001-62; 03489172/0001-69
Endereço	RUA GUERA DE AGUIAR, RUA JOSE ALVARES MACIEL, RUA JOSE GONCALVES DE OLIVEIRA, RUA MARIA ROSA; TRAVESSA TOLSTOI DE CARVALHO E MELO
Número	202120202010368256265165456545156420212020201036825626516545654515642021202020103682562651654565451564202120
Complemento	2021; 2020; 20; 10; 368; 256?; 265, 1654, 5654, 51564
Bairro	ITAIM BIBI
Município	SÃO PAULO
CEP	01453-080
E-mail	gyengepriscila@gmail.com

## 2. DADOS DO REQUERIMENTO

Campo	Valor
Número de contribuinte(s)	SQ 299124; L 0012-5; 0013-3; 0014-1; 0015-1; 0016-8; 0017-6; 0018-4; 0019-2; 0020-6; 0021-4; 0022-2; 0023-0; 0024-9; 0025-7; 0026-5; 0027-3; 0028-1;

# Numeração crescente e não sequencial



**Exemplo de 2  
requerimentos  
gerados no mesmo  
instantes:**



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

Requerimento Eletrônico

Operação Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL

**PROCESSO 1010.2025/0008009-3**

1. 1. DADOS DO INTERESSADO

Campo	Valor
Nome do Interessado	TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; TESTE S/A; TESTE PARTICIPACOES E NEGOCIOS LTDA; TESTE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; TESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; XXXX XXXXX XXXX; XXXX XXXX XX TESTE DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - TESTE RENDA IMOBILIARIA; TESTES ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, PRISCILA
Nome do Interessado	
	43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/0001-





# PREFEITURA DE SÃO PAULO

Requerimento Eletrônico

Operação Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL

**PROCESSO 1010.2025/0008008-5**

1. 1. DADOS DO INTERESSADO

Campo	Valor
Nome do Interessado	TESTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE EMPREENDIMENTOS LTDA; TESTE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; TESTE S/A; TESTE PARTICIPACOES E NEGOCIOS LTDA; TESTE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA; TESTE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; XXXX XXXXX XXXX; XXXX XXXX XXX TESTE DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - TESTE RENDA IMOBILIARIA; TESTES ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA
Nome do Interessado	
43220847/0001-94; 64609258/000172; 69122547/0001-	



PRINCIPAL

FAQ

TUTORIAL

E-PUBLI

PRISCILA SOUZA BEZERRA



Novo Pedido Eletrônico



Consultas



Documentos para Assinatura

0



Comunique-se

0

[Página Inicial](#) > [Pedido Eletrônico](#)

## CONSULTAS

[Processo Eletrônico](#)

[Processo Físico](#)

Página Inicial &gt; Pedido Eletrônico

## CONSULTAS

Processo Eletrônico

Processo Físico

Mostrar 10 registros

Buscar:

Número do Processo	Último Andamento	Data do Último Andamento	Documentos
1010.2025/0007999-0	Processo recebido na unidade	08/08/2025 11:41:27	
1010.2025/0008004-2	Processo recebido na unidade	08/08/2025 11:56:55	
1010.2025/0008005-0	Processo recebido na unidade	08/08/2025 11:56:59	
1010.2025/0008007-7	Processo recebido na unidade	08/08/2025 12:02:10	
1010.2025/0008008-	Processo	08/08/2025	

## CONSULTAS

Processo Eletrônico

Processo Físico

Mostrar 10 registros

Buscar:

Número do Processo	Último Andamento	Data do Último Andamento	Documentos
1010.2025/0007999-0	Processo recebido na unidade	08/08/2025 11:41:27	
1010.2025/0008004-2	Processo recebido na unidade	08/08/2025 11:56:55	
1010.2025/0008005-0	Processo recebido na unidade	08/08/2025 11:56:59	
1010.2025/0008007-7	Processo recebido na unidade	08/08/2025 12:02:10	
1010.2025/0008008-5	Processo recebido	08/08/2025 12:03:48	

## DOCUMENTOS

Mostrar 10 registros

Buscar:

Andamento	Data das informações	Nome Tipo Documento	Link de Acesso ao Documento Eletrônico
130874255	08/08/2025 11:41:30	DAMSP	
130874243	08/08/2025 11:41:27	Formulário inicial	

Página 1 de 1

Anterior **1** Seguinte

# Pagamento de Guia e prazo de remessa do processo SEI a SP Urbanismo

# calendário

DOMINGO	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SÁBADO
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	1°	2°	3°	23
24	25	26	27	VIA REQUERIMENTO PORTAL DE PROCESSOS		30

# calendário

DOMINGO	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SÁBADO
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	1°	2°	3°	23
24	4°	26	27	<u>solicitação de protocolo</u>	VIA PROTOCOLO SP-URBANISMO	30

# Recepção do processo na SP Urbanismo

# calendário

**PRAZO OFICIAL 5 A 8 DIAS**

DOMINGO	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SÁBADO	
03	04	05	06	07	08	09	
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	1°	2°	3°	23	
24	25	a partir do pagamento da guia, verificar quando o processo irá para unidade DIP-CEPAC				29	30
		26	27	28	29		

**O interessado  
deverá  
acompanhar o  
andamento do seu  
processo**

# Unidade DIP-CEPAC

**Enviar e-mail  
protocolo  
com todos os  
documentos**

[protocoloeletronico@spurbanismo.sp.gov.br.](mailto:protocoloeletronico@spurbanismo.sp.gov.br)

**Enviar todos os  
documento em PDF**

**Captura da tela do  
que esta na pasta**

Enquanto o  
processo **NÃO**  
estiver na unidade  
DIP-CEPAC **NÃO**  
temos acesso e  
**NÃO** vamos  
receber os e-mails

# calendário

# PRAZO OFICIAL

# 5 A 8 DIAS

DOMINGO	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SABADO	
03	04	05					
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	1°	2°	3°	23	
24	25	a partir do pagamento da guia, verificar quando o processo irá para unidade DIP-CEPAC				29	30

4°  
solicitação de  
protocolo

An aerial night view of a city, likely São Paulo, showing a multi-lane highway in the foreground and a dense urban skyline in the background. A large, semi-transparent orange rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text '5. Etapas de Análise'.

# 5. Etapas de Análise

# Legislação

---

**Decreto nº  
53.094/2012**

**Anexo I**

**Anexo II**

**Anexo III**

---

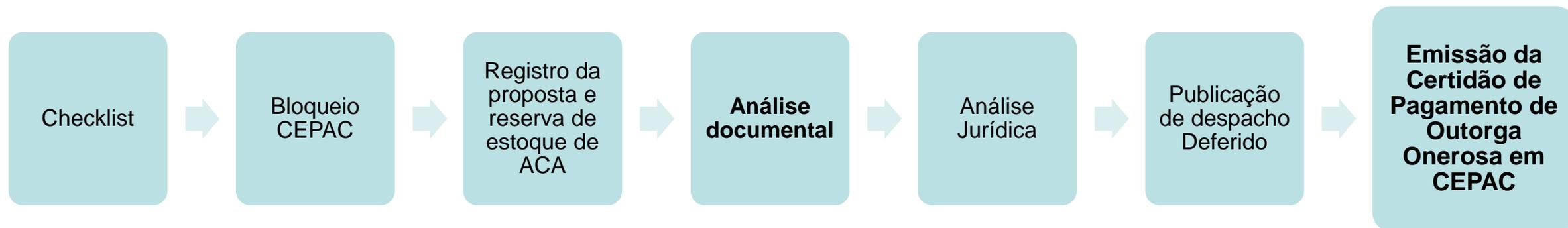
**Instrução  
Normativa da  
SMDU nº05, de  
05 /11/ 2019**

---

**Norma de  
Procedimento  
de vinculação  
da OUCFL –**

**NP 57.04**

# Fluxograma



**PEDRO MARTIN FERNANDES**

Presidência

**ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS**

Diretoria de Infraestrutura e Operações

**VLADIMIR ÁVILA**

Gerência de Operações Urbanas

**LUCY MARIA FEIJÓ ESTEVES**

**ANTONIO CARLOS DOS S. SILVA**

**ANGELA MARIA BATISTA**

**LUCIANA DA COSTA**

**MARIA DE FATIMA DO N. NIY**

**PRISCILA GYENGE**