

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA

Realizada em 10/12/2024

Rua São Bento, 405 – 15º andar – Sala 154 – Edifício Martinelli

1 Início 14h40 do dia 10 de dezembro de 2024, no formato presencial, na Rua São Bento,  
2 405 – 15º andar, no Auditório 154 da SP Urbanismo, o **Sr. Vladimir Avila**, Gerente de  
3 Análise Técnica da SPUrbanismo, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão,  
4 toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia, em primeira chamada,  
5 a 62ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria  
6 Lima – GGOUCFL. **Sra. Lucia Miyuki Okumura**, Analista de Desenvolvimento da  
7 SPUrbanismo, segue com a apresentação da pauta proposta: Expediente: I. Verificação  
8 de Presença; II. Aprovação da ata da 61ª Reunião Ordinária (03/09/24) Grupo de Gestão  
9 da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; III. Informe: Estudo de Viabilidade  
10 Econômica e Financeira (EVEF) para precificação do CEPAC. Ordem do Dia: I.  
11 Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2024. III.  
12 Andamento das intervenções: HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social Realizado  
13 no Período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;  
14 Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira  
15 Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e  
16 alça de ligação à Avenida dos Bandeirantes; Ciclopasseira HIS Panorama e Real  
17 Parque; Boulevard JK. V. Deliberações: a. Calendário de Reuniões Ordinárias GG  
18 OUCFL 2025; b. Contratação de material expropriatório necessário à Implantação do  
19 Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a  
20 Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0); c. Deliberação Auxílio Aluguel para  
21 275 famílias do Real Parque. Expediente: I) Foi verificado o quórum, registrando a  
22 presença dos seguintes representantes: Vladimir Ávila, representante titular da São  
23 Paulo Urbanismo; Elisabete França, representante titular da Secretaria Municipal de  
24 Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Ester Ionecubo de Freitas, representante titular da  
25 Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Ligia Palma de Barros Latorre Lobo,  
26 representante titular da Secretaria de Governo Municipal – SGM; Cristina Wehba,  
27 representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo;  
28 Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior, representante titular da Associação Paulista de  
29 Empresários de Obras Públicas – APEOP; Beatriz Janine Cardoso Pavan Rebelo,  
30 representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA;  
31 Welton de Oliveira Silva, representante titular da Associação dos Representantes dos  
32 Moradores de Favela do Perímetro da OUCFL; Daniele Tunes Zilio, representante  
33 suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Giulia Zanganatto, Arquiteta  
34 e representante suplente da SPUrbanismo; Eduardo Della Manna, representante titular  
35 do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis  
36 Residências e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Juliana Henrique Bezerra,  
37 representante titular da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB. Registrando  
38 a ausência justificada de André Dal-Bó da Costa, representante titular da Faculdade de  
39 Arquitetura e Urbanismo da USP - FAU USP e Denise Maria Saliba Dias Gomes,  
40 representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito – SMT. No  
41 decorrer da reunião foram registradas a presença: Pedro Martin Fernandes, Presidente  
42 da SPUrbanismo; Felipe Scigliano Pereira, Diretor de Engenharia e Obras da  
43 SPUrbanismo; Victória Bicudo Ferreira, representante titular da Ordem dos Advogados  
44 do Brasil – OAB; Fabio Ceridono Fortes, representante titular da Secretaria Municipal de  
45 Infraestrutura e Obras – SIURB; Alan Nunes Cortez, Subprefeito da Subprefeitura de  
46 Pinheiros. II) Aprovação da ata da 61ª Reunião Ordinária (03/09/24) do Grupo de Gestão  
47 da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, aprovada por unanimidade. III) Informe:  
48 Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (EVEF) para precificação do CEPAC, **Sr.**  
49 **Júlio Roppa**, representante da empresa Amaral D´avila. Apresenta o histórico de  
50 Distribuição de CEPACs na OU. Destaca o crescimento no consumo de terrenos para

**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**

Realizada em 10/12/2024

Rua São Bento, 405 – 15º andar – Sala 154 – Edifício Martinelli

51 HIS de 2020 a 2024 e a projeção de demanda futura. Apresenta em tela análises dos  
52 terrenos disponíveis e dos preços máximos sugeridos viáveis de CEPAC por sub setor  
53 para leilões futuros. Informa que os laudos foram enviados a SPUrbanismo e  
54 disponibilizado a todos do GGOUCFL. **Sr. Eduardo Della Manna**, representante titular  
55 do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis  
56 Residências e Comerciais de São Paulo – SECOVI, agradece a apresentação e solicita  
57 esclarecimentos sobre o encaminhamento do Estudo de Viabilidade Econômica e  
58 Financeira (EVEF) para CVM. Acredita que o EVEF realizado antes do leilão dará  
59 transparência a todo o processo. Pergunta se o valor estimado de arrecadação será  
60 suficiente para todas as intervenções previstas. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho**  
61 **Júnior**, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas  
62 – APEOP, agradece a apresentação e manifesta admiração pelo detalhamento  
63 estatístico levantados. Acredita que todos os CEPACs irão ser vendidos no 1º leilão e  
64 se forem vendidos pelos valores do último leilão a arrecadação será maior que o valor  
65 apresentado. **Sra. Cristina Wehba**, representante titular do Instituto de Arquitetos do  
66 Brasil – Departamento de São Paulo, agradece a apresentação e pergunta a  
67 SPUrbanismo quando será enviado ao Grupo de Gestão o estudo atualizado de emissão  
68 de novos CEPACs e como será definido o plano de obras vinculado a essa nova  
69 emissão. **Sr. Júlio Roppa**, informa que as projeções de arrecadação foram feitas de  
70 acordo com premissas do passado. **Sr. Celso Amaral**, representante da empresa  
71 Amaral D´avila, complementa que o valor apresentado possibilita investimentos em  
72 outros setores determinando o valor do CEPAC. **Sr. Felipe Scigliano Pereira**, Diretor  
73 de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e informa que o  
74 encaminhamento para CVM exige todos os documentos da oferta incluindo o laudo  
75 elaborado pela empresa Amaral D´avila e espera que em janeiro de 2025 todos os  
76 documentos estejam concluídos. Esclarece que todo planejamento das intervenções  
77 que serão realizadas está previsto no EIA/RIMA original. Informa que os documentos,  
78 prospectos e suplementos estão sendo elaborados e quando finalizados serão  
79 apresentados ao GGOUCFL. Ordem do dia, **Sr. Vladimir Avila** apresenta o item I.  
80 Controle de Estoques, informa que não houve alteração nos estoques, somente  
81 incorporado os novos valores com alteração da lei. Apresenta quadro em tela e destaca  
82 (781.000) CEPACs utilizados e (218.818) disponíveis. Apresenta em tela as propostas  
83 em andamento aguardando regulamentação da lei aprovada recentemente. **Sra. Maria**  
84 **de Fátima do N. Niy**, Analista Administrativa Financeira da SPUrbanismo apresenta o  
85 item II.a. Quadro Financeiro, com posição até setembro/2024, total de receitas (R\$  
86 5.053.173.319), despesas (R\$ 2.190.635.887) e saldo financeiro (R\$ 2.862.537.432).  
87 Executado de intervenções concluídas (R\$ 1.702.919.296) e em andamento (R\$  
88 487.716.591). Total executado no período julho, agosto e setembro/2024 (R\$  
89 32.507.600), sendo em HIS (R\$ 1.164.248), Melhoramento Urbanístico da Av. Santo  
90 Amaro (R\$ 21.005.756), Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum (R\$ 8.835.424) e Taxas  
91 de Administração/Remunerações (R\$ 1.502.172). Item II.b. Execução Orçamentária  
92 2024, informa os valores executados no período, Desenvolvimento de Estudos, Projetos  
93 e Instrumentos de Políticas Públicas (R\$ 2.672.761), Construção de Unidades  
94 Habitacionais (R\$ 4.079.884), Apoio e Suporte Técnico – CEPACs (R\$ 523.233),  
95 Intervenções no Sistema Viário (R\$ 25.976.834) e Ampliação, Reforma e Requalificação  
96 Av. Santo Amaro (R\$ 21.005.756), totalizando o orçamentário 2024 (R\$ 54.258.468).  
97 Seguindo a Pauta, **Sra. Juliana da Silva**, Técnica de Obras – SEHAB apresenta o item  
98 III. Andamento das Intervenções, HIS Coliseu, apresenta em tela os dados do contrato,  
99 destaca o valor do contrato com o aditivo (R\$ 46.422.059) e informa que o prazo de  
100 execução era até outubro/2024 e estão no prazo dos reparos de acabamentos.

## ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA

Realizada em 10/12/2024

Rua São Bento, 405 – 15º andar – Sala 154 – Edifício Martinelli

101 Apresenta fotos da evolução física dos empreendimentos e informa que o Coliseu 2 e 3  
102 faltam as instalações da Concessionária ENEL. **Sra. Rosemeire Alves de Oliveira**,  
103 Assistente Social da DTS Sul - SEHAB, apresenta em tela o trabalho Social realizado  
104 no período – Coliseu, destaca o atendimento as famílias para monitoramento do auxílio  
105 aluguel e informa que o plantão social permanece sendo realizado por telefone. Informa  
106 que até o mês de novembro a Gerenciadora COBRAP auxiliava no atendimento e partir  
107 de dezembro o auxílio é feito pela Gerenciadora Diagonal. Apresenta em tela fotos do  
108 acompanhamento de vistorias técnicas e checklist das unidades habitacionais e áreas  
109 comuns. Dando continuidade ao Trabalho Social, **Sra. Jane Popozoglo**, Assistente  
110 Social DTS Sul - SEHAB, informa o trabalho de acompanhamento do Panorama,  
111 apresenta quadro das atividades realizadas no período e destaca o atendimento as  
112 famílias em remoção da área de risco dos Eucaliptos e o plantão social. Destaca  
113 também, com fotos, o acompanhamento da entrega e coleta de assinatura do cartão de  
114 benefício auxílio aluguel para 265 famílias e as medições realizadas no local dos imóveis  
115 de uso misto e comércio. Informa que foi iniciado a formação do conselho gestor da área  
116 Panorama. Informa que será iniciado a remoção das 330 famílias a partir do dia 16 de  
117 dezembro de 2024. **Sr. Vladimir Avila**, registra que são 330 famílias que irão receber o  
118 auxílio aluguel e não as 297 aprovadas na resolução. **Sra. Cristina Wehba**, solicita  
119 reunião extraordinária para aprofundamento das questões habitacionais do Panorama.  
120 Considera importante os moradores e representantes do comércio local serem incluídos  
121 na composição do GGOUCFL. Informa ter solicitado por e-mail, inclusão na pauta, a  
122 discussão do valor do auxílio aluguel estabelecido em 2015 e o reajuste com o IGPM  
123 (R\$ 798,00). Propõe deliberação do ajuste do valor do auxílio aluguel. **Sra. Jane**  
124 **Popozoglo**, informa que o auxílio aluguel atua na atual legislação de SEHAB, áreas de  
125 risco (R\$ 600) e demais áreas (R\$ 500) aprovados pela OU. Esclarece que inicialmente  
126 realiza a formação da comissão e em janeiro/2025 será discutido a representação do  
127 comércio. **Sra. Daniele Tunes Zilio**, representante suplente da Secretaria Municipal de  
128 Habitação – SEHAB, esclarece que os valores do auxílio aluguel são regradados pela  
129 Portaria 131/2015 nos valores de (R\$ 400) ou (R\$ 600). Sugere deliberação no Grupo  
130 de Gestão e encaminhamento para SEHAB analisar a proposta de reajuste não só para  
131 OUCFL mas para todas as áreas da cidade. **Sra. Elisabete França**, representante titular  
132 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, informa que 22.000  
133 famílias recebem auxílio aluguel no Estado de São Paulo e não podemos ser  
134 discricionários com a OUCFL e o reajuste depende do orçamento anual proposto e  
135 aprovado para SEHAB pela Câmara dos Vereadores. **Sr. Eduardo Della Manna**, solicita  
136 esclarecimentos do auxílio mudança. **Sra. Jane Popozoglo**, informa que o auxílio  
137 mudança é pago uma única vez por família e realizado por SEHAB. **Sra. Lucia Miyuki**  
138 **Okumura**, informa que o item Transposições Ciclovias das Pontes Cidade  
139 Universitária e Jaguaré não serão apresentadas devido a ausência de Sr. Dawton  
140 Roberto Batista Gaia e Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes (justificada)  
141 representantes da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito – SMT. **Sr. Welton de**  
142 **Oliveira Silva**, representante titular da Associação dos Representantes dos Moradores  
143 de Favela do Perímetro da OUCFL, informa que o valor do auxílio aluguel não é  
144 suficiente para a região e as famílias necessitam ir para outras regiões impactando na  
145 vida da comunidade como proximidade com escola. Concorda com a Sra. Cristina e  
146 reforça a necessidade de reunião extraordinária pelas diversas questões a serem  
147 debatidas. **Sr. Vladimir Avila**, reforça que auxílio aluguel deve ser discutido no âmbito  
148 da SEHAB, Conselho de ZEIS que define as regras do projeto. **Sra. Cristina Wehba**,  
149 solicita acesso ao andamento do processo de desapropriação no Panorama onde está  
150 prevista a construção das unidades habitacionais. **Sra. Elisabete França**, propõe que



**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**

Realizada em 10/12/2024

Rua São Bento, 405 – 15º andar – Sala 154 – Edifício Martinelli

151 seja elaborado e apresentado na próxima reunião o plano de trabalho para o uso dos  
152 recursos que serão arrecadados no novo leilão. Considera importante acelerar a  
153 produção de HIS e as intervenções priorizadas. **Sr. Vladimir Avila**, sugere que SEHAB  
154 apresente o plano de trabalho para o Panorama incluindo as questões apresentadas.  
155 Propõe reunião técnica de SEHAB e os representantes da comunidade para  
156 esclarecimento das questões apontadas. Seguindo a pauta, **Sra. Antonia Ribeiro**  
157 **Guglielmi**, representante titular da São Paulo Obras – SP Obras, apresenta o item,  
158 Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira  
159 Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb; Alça de ligação à Avenida dos Bandeirantes,  
160 informa que o Trecho 1 foi finalizado e serão retomadas as obras do Trecho 2 da  
161 requalificação da Av. Santo Amaro. Largo da Batata, segue pendente a arqueologia e  
162 atualização do escopo para publicar o livro na Fase 1. Despacho autorizatório foi  
163 publicado no D.O. Informa que na Fase 3 os projetos foram finalizados e aguarda  
164 rescisão do contrato e nova licitação com planilha atualizada para dar início a obra.  
165 Apresenta fotos das obras em fase final da Ciclopasseira Jornalista Erika Sallum e a  
166 previsão de entrega é dezembro/2024. **Sra. Camila Nery Araujo Oliveira**, Arquiteta da  
167 Gerência de Projetos da SPUrbanismo, apresenta o item, Ciclopasseira HIS Panorama  
168 e Real Parque; Boulevard JK, informa a contratação do estudo de tráfego e em fase de  
169 revisão dos projetos básico e executivo da Ciclopasseira. Boulevard JK, com o projeto  
170 já apresentado ao Grupo Gestor, aguarda decisões da diretoria para início do  
171 andamento das fases de planejamento. **Sr. Vladimir Ávila** consulta os presentes sobre  
172 a possibilidade de inversão de pauta e iniciar as deliberações pelo item: Auxílio Aluguel  
173 para 275 famílias do Real Parque (SEI: 6014.2021/0003555-0), sem manifestações  
174 contrárias. **Sra. Daniele Tunes Zilio**, representante suplente da Secretaria Municipal de  
175 Habitação – SEHAB, recorda que a intervenção na Favela Real Parque está prevista na  
176 lei de 2004, apresenta o histórico da intervenção e foi a primeira obra habitacional  
177 executada com recursos da OU. Apresenta em tela imagens do conjunto habitacional  
178 Real Parque. 275 famílias não receberam atendimento habitacional e em 2011 foi  
179 aprovado pelo GGOUCFL o início do pagamento do auxílio aluguel realizado até 2016  
180 quando houve a entrega da fase final da HIS Real Parque. As 275 famílias  
181 permaneceram pendentes de atendimento habitacional, a SPUrbanismo para de pagar  
182 o auxílio aluguel com recursos da OU e a SEHAB mantém o atendimento provisório. Em  
183 2021 ocorreu deliberação no Grupo de Gestão reconhecendo o direito a atendimento  
184 habitacional em definitivo as famílias pela OU e desde 2022 o reassentamento será  
185 conjunto com o projeto do Jardim Panorama Esclarece que o decreto de 2015 que trata  
186 das intervenções nas OU, informa que o atendimento habitacional inclui o pagamento  
187 provisório do auxílio aluguel. Informa que em 2021 o parecer jurídico da SPUrbanismo  
188 se manifesta favorável ao atendimento da Favela Real Parque ser custeado pelos  
189 recursos da OU desde que aprovado pelo GGOUCFL. Informa que a minuta de  
190 resolução enviada na convocação ao Grupo Gestor é diferente da solicitada e  
191 apresentada em tela. **Sr. Vladimir Ávila**, informa que a deliberação enviada foi diferente  
192 por não concordância da SPUrbanismo com o item 2 apresentado solicitando  
193 ressarcimento. Esclarece que não está previsto na Lei nº 18.175 e nº 13.769, o  
194 ressarcimento a nenhum tipo de despesa em OU e em 2016 a SPUrbanismo retirou do  
195 prospecto e apresentou a Caixa Econômica que os recursos destinados a auxílio  
196 aluguel da Favela Real Parque não seriam mais necessários devido a SEHAB ter  
197 informado ao Grupo de Gestão que as 275 famílias estavam realocadas no perímetro  
198 não necessitando mais pagar o auxílio. **Sra. Elisabete França**, acredita que a  
199 deliberação não deve acontecer nesta reunião, sugere reunião extraordinária e  
200 aguardarmos maiores contribuições e esclarecimentos da Assessoria Jurídica da

**ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**

Realizada em 10/12/2024

Rua São Bento, 405 – 15º andar – Sala 154 – Edifício Martinelli

201 SEHAB, SMUL e SPUrbanismo para analisar a legalidade da solicitação. Compreende  
202 ser questão pública que pode colocar em risco o próximo leilão de CEPAC. **Sr. Felipe**  
203 **Scigliano Pereira**, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, informa que os  
204 pareceres jurídicos da SPUrbanismo e SEHAB que constam no processo SEI são  
205 relacionados ao pagamento do auxílio aluguel cumprindo a lei, não de ressarcimento.  
206 **Sra. Laura da Palma Coelho Germano**, Arquiteta e Urbanista da Coordenadoria de  
207 Trabalho Social da SEHAB, informa que em 2021 foi deliberado o reconhecimento do  
208 atendimento habitacional as 275 famílias da Favela Real Parque e concorda que o  
209 assunto necessita de maior segurança jurídica e ser melhor discutido e analisado pelo  
210 Grupo de Gestão em reunião extraordinária. Tendo sido alcançada a duração de duas  
211 horas prevista no Regimento Interno do GGOUCL, **Sr. Vladimir Ávila** consulta os  
212 presentes sobre a possibilidade de continuidade da reunião, não havendo  
213 manifestações em contrário. Propõe encerrar a discussão da deliberação e marcar  
214 reunião extraordinária para janeiro/2025 com maior embasamento jurídico. **Sr.**  
215 **Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior**, acredita ser importante concluir a captação  
216 dos novos recursos com segurança jurídica para não prejudicar o próximo leilão de  
217 CEPAC. Concorda em deliberar em reunião extraordinária. **Sr. Vladimir Ávila**, retira da  
218 pauta o item IV.c. Auxílio Aluguel para 275 famílias do Real Parque (SEI  
219 6014.2021/0003555-0) e transfere para reunião extraordinária em janeiro/2025. **Sra.**  
220 **Daniele Tunes Zilio**, registra que no processo SEI (6014.2021/0003555-0) consta os  
221 pareceres favoráveis ao auxílio aluguel das famílias do Real Parque, da SPUrbanismo  
222 assinado por Sr. Marc Bujnicki Zablith, Gerente Jurídico da SPUrbanismo e outro de  
223 SEHAB assinado por Sr. José Antonio Aparecido Junior, Assessor Jurídico da SEHAB  
224 e por Sr. Robson Bruno Damin de Souza, Procurador do Município de São Paulo.  
225 Seguindo a pauta, **Sra. Lucia Miyuki Okumura**, apresenta o item IV.a. Calendário de  
226 Reuniões Ordinárias GGOUCL 2025, com reuniões trimestrais nas primeiras terças-  
227 feiras nos meses de março, junho, setembro e Dezembro de 2025 (exceto março, na 2ª  
228 terça-feira), aprovado conforme proposto, com reuniões presenciais, por unanimidade.  
229 Item IV.b. Contratação de material expropriatório necessário à Implantação do  
230 Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a  
231 Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0), conforme RESOLUÇÃO  
232 003/2024/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, **Sra. Antonia Ribeiro**  
233 **Guglielmi**, apresenta em tela a intervenção prevista no programa, eixo de ligação Av  
234 Hélio Pelegrino x Av. dos Bandeirantes, o novo traçado foi aprovado pela Câmara.  
235 Apresenta a resolução em deliberação. **Sra. Cristina Wehba**, solicita esclarecimentos  
236 sobre o valor estimado do material expropriatório. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**,  
237 esclarece que o valor foi calculado pela ata de registro de preços da SIURB. Informa  
238 que no processo está disponível os valores detalhados por lote. RESOLUÇÃO  
239 003/2024/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA O GRUPO DE  
240 GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, legalmente  
241 constituído e pelas atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 13.769/2004,  
242 regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.094/2012, com fulcro no artigo 15º, §4º de  
243 seu Regimento Interno, na sua 62ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de dezembro de  
244 2024, RESOLVE: Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 07 (sete) votos favoráveis e  
245 02 (duas) abstenções que, referente à intervenção denominada como "Prolongamento  
246 da Av. Brig. Faria Lima até a Praça Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos  
247 Bandeirantes" (conforme descrito no prospecto da 5ª Distribuição de Títulos da referida  
248 Operação Urbana, especificamente no item 9, nas páginas 12 e 13), dá anuência e  
249 autoriza a SP-Obras a contratar Material Expropriatório no valor de R\$  
250 615.265,92 (seiscentos e quinze mil, duzentos e sessenta e cinco reais e noventa e dois

ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA

Realizada em 10/12/2024

Rua São Bento, 405 – 15º andar – Sala 154 – Edifício Martinelli

251 centavos), nos termos do Processo SEI nº 6022.2024/0007595-0, no âmbito da  
252 Operação Urbana Consorciada Faria Lima, respeitadas as condicionantes relacionadas  
253 aos atendimentos indicados pela Lei nº 13.769/2004. **Sr. Vladimir Ávila** propõe encerrar  
254 a reunião. Não havendo manifestações em contrário, agradece pela presença e  
255 contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 17h30.

ATA