

**ATA DA 06ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO
PARQUE MORUMBI SUL
(Biênio 2025 - 2027)**

Local: Presencial – Parque Morumbi Sul

Data: 13/01/2026

Horário: 09h

Participantes: Maria das Graças (Gestora), Marcia Miranda (Gestora Parque Severo Gomes), Daniel L Berardi (Conselheiro Segmento Frequentador), Rodolfo Alonso (Conselheiro Segmento Frequentador), Rodrigo de Moraes Felix (Conselheiro Segmento Frequentador), Maria Dias (Conselheira Segmento Frequentador), Valdir M Palermo (Conselheiro Segmento Poder Público) e Arthur Viana de Moraes (Estagiário)

I. PAUTA:

- **Informes gerais** Contratos (vigilância, zeladoria e manejo);
- **Item 01** Parcerias;
- **Item 02** Gastos do parque análise do Conselho;
- **Item 03** Negociações SESC;
- **Item 04** Uso do parque Clube Desbravadores;
- **Item 05** Adestramento no parque;
- **Item 06** Alteração dia da reunião do conselho;
- **Item 07** Acessibilidade;
- **Item 08** Demais assuntos sugeridos.

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

➤ **Leitura e Aprovação da Ata 05ª Reunião Ordinária**

A ata da 05ª Reunião Ordinária realizada em 09 de dezembro de 2025 foi encaminhada por e-mail e aprovada por todos os conselheiros. O conselheiro Sr. João Negreiro do Nascimento não compareceu pois sofreu acidente de moto, os demais conselheiro Luís Fernando e Celso justificaram a ausência. O Sr. Jorge Villegas não justificou a ausência.

➤ **Informes gerais**

A situação dos contratos: Vigilância, Manejo e Zeladoria sem alterações.

A gestora Maria apresentou o estagiário Arthur que está trabalhando no horário das 14h às 18h, informou que o aerador está com problema e o barqueiro está afastado por problema de saúde, por este motivo o lago está com excesso de algas, porém a empresa está providenciando um substituto. A gestora informou que o Engenheiro Juliano fez laudos de algumas árvores, algumas serão

suprimidas e outras podadas. Informou também que a Empresa Vivo fez a instalação da internet e está aguardando o Setor de TI fazer estrutura e instalar o computador. Os conselheiros sugerem convidar a Supervisora Fernanda Costa para a próxima reunião.

O conselheiro Daniele solicitou:

Iluminação e segurança noturna.

O mesmo solicitar que seja estudada a possibilidade de implantação de **iluminação com sistema de fotocélula nas trilhas**, bem como a análise de medidas para **melhoria da segurança no período noturno**, especialmente antes das 20h, nos pontos considerados críticos.

Comunicação preventiva sobre risco de queda de árvores nas áreas do Parque Morumbi Sul.

Trata-se de árvores com mais de 40 anos, algumas com 50 a 60 metros de altura, localizadas nas áreas de circulação de visitantes do Parque.

Já ocorreram várias quedas anteriormente, inclusive de árvores vistoriados e aparentemente saudáveis, que não resistiram às recentes tempestades.

A meu entender que uma avaliação visual simples não é suficiente para antecipar esse tipo de risco. São árvores de grande porte, o que pode expor visitantes e terceiros a situações perigosas, com possibilidade de lesões graves pessoais e danos materiais.

O objetivo deste pedido é prevenir, chamar a atenção para o tema e adoção de medidas preventivas adequadas por parte dos órgãos responsáveis.

Não devemos olvidar-nos situações recentes, como as ocorridas no Parque Ibirapuera e em outros locais de conhecimento público, reforçam a importância de uma atuação preventiva.

Desde já, registro esta manifestação para fins de acompanhamento e prevenção, resguardando-me nos termos da legislação vigente, civil e penais, caso venha a ocorrer qualquer acidente ou dano decorrente da ausência de ações preventivas, ficando caracterizada a responsabilidade dos órgãos competentes.

➤ **Item 01**

Foi sugerido pelo conselheiro Luís Fernando buscar informações sobre parcerias, a gestora informou que alguns parques são administrados através de concessão como o Parque do Ibirapuera pela Empresa Urbia e o Parque Burle Marx pela Fundação Aron Birmann. O Conselho Gestor manifestou que a melhor forma de buscar parcerias é através de parcerias onde ocorre a contrapartida e há uma melhoria no parque, a gestora vai encaminhar aos conselheiros o procedimento para formalização de parcerias. A gestora informou que o Sr. Luiz um morador vizinho ao parque vai propor parceria através da Empresa Nintendo.

➤ **Item 02**

Conselheiro Daniel solicita informações quanto aos gastos do parque realizado dos meses novembro e dezembro de 2025, com devida de discriminação das despesas, a gestora irá fazer um requerimento de informação solicitando os contratos das empresas terceirizadas.

Responsabilidade pela manutenção dos bebedouros.

O mesmo solicitar que a empreiteira não assume o problema dos bebedouros que se manifestarão desde o primer dia da abertura do parque.

Apresentar um esclarecimento formal sobre o responsável pela manutenção dos bebedouros, considerando que deve existir garantia legal do serviço prestado.

Em caso de nova negativa por parte da empresa atualmente responsável, solicito que sejam apresentados a este Conselho:

a licitação da empresa vencedora;

a justificativa formal e por escrito da negativa.

➤ Item 03

A gestora informa que as negociações sobre o SESC serão feitas diretamente com a Secretaria do Verde e Meio Ambiente e será agendada reunião com o Conselho Gestor assim obtenham uma definição.

➤ Item 04

O vereador Major Palumbo encaminhou um ofício solicitando autorização para o Clube dos Desbravadores utilizar o parque para realizar atividades com grupo de adolescentes, sendo aos sábados no horário das 15h às 18h e aos domingos no horário das 09h às 12h, grupo com 30 crianças e adolescentes e 20 adultos voluntários, sendo atividades educativas, recreativas, formação cívica, gincanas e trilhas. O conselho Gestor por unanimidade aprova a utilização, onde deverão seguir o regulamento de uso do parque.

➤ Item 05

Os conselheiros afirmam que está ocorrendo adestramento dentro do parque, constantemente presenciam a prática. A gestora informa que não é permitido e que vai orientar a equipe de vigilância para ter uma atenção redobrada quanto á esta situação.

➤ Item 06

O conselheiro Sr. Rodrigo solicita alteração na data da reunião do conselho por motivo profissionais, todos os conselheiros concordaram e a reunião passará ser na terceira terça-feira do mês, no mesmo horário às 09h.

➤ Item 07

A conselheira Maria questiona a falta de guarda-corpo na rampa da descida onde tem os banheiros para acessar calçada que dá acesso ao playground (área de cima onde fica a administração) e também a falta de piso rebaixado desta mesma calçada para acessar a parte de baixo do parque, também falta de guarda-corpo próximo ao playground da área 01. A gestora fará um requerimento de informação com relatório fotográfico (que fará parte do anexo 2 desta ata) para encaminhar à Secretaria do Verde e Meio Ambiente.

III. ENCAMINHAMENTOS:

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora do Conselho Gestor, gestora Maria das Graças da Luz encerrou os trabalhos da 06ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Morumbi Sul e redigiu esta Ata. Lista dos participantes desta reunião no Anexo 1 desta Ata.

A próxima reunião ordinária será realizada em 17 de fevereiro de 2026 às 09h.

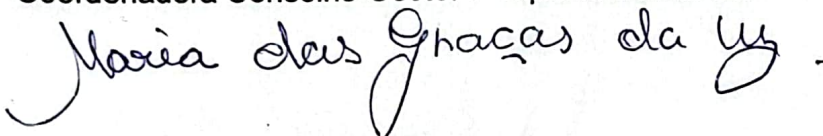
Estiveram presentes os conselheiros registrados na lista de presença.

São Paulo, 13 de janeiro de 2026.

Conferência:

Maria das Graças da Luz

Coordenadora Conselho Gestor Parque Morumbi Sul



Maria das Graças da Luz
RF: 843299-6



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL MORUMBI
SUL

ANEXO 1