



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0011012-8**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 111730858**

**268ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** 6068.2024/0009013-5  
**INTERESSADO:** Construtora Tenda S/A  
**CONTRIBUINTE:** 186.002.0019-8  
**LOCAL:** Rua Joaquim Guimarães, 94.  
**ASSUNTO:** CONSULTA À CAEHIS

**Histórico:** Consulta à SMUL/ATECC/CAEHIS, protocolada em 15/08/2024, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20 revogado pelo Decreto nº 63.728/2024, em Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã, quanto à aceitação do acesso pela Rua Joaquim Guimarães, nos termos da alínea "b" do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 63.728/24.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/019/2024**

A CAEHIS, em sua 268ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de outubro de 2024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do presente considerando que a consulta ficou prejudicada em vista da publicação do Decreto nº 63.728/2024, cujas disposições devem ser consideradas na ocasião do protocolo do pedido de licenciamento.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

**Favoráveis (05): SMUL 2:** Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente); **SMUL 4:** Daniella Romani Vidal (Suplente); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **COHAB:** Michelle Ticci (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.**



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente Suplente**  
Em 11/10/2024, às 17:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **111730858** e o código CRC **4CAB3487**.