



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0012930-9

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 115051954

11ª REUNIÃO DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 1010.2024/0003575-4
INTERESSADO: JJ Empreendimentos e Participações Ltda.
CONTRIBUINTE: 001.022.0006-8
LOCAL: Rua Florêncio de Abreu, 769 e 779 x Avenida Prestes Maia, 862 e 866
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação Associado à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 09/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24 e Lei nº 16.642/17, destinado a edificação de uso não residencial, contendo serviços profissionais (nR1-6), comércio especializado (nR2-2) e comércio de abastecimento de médio porte (nR2-3), em Zona Especial de Interesse Social - 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé, inserido nos perímetros da Lei nº 17.577/21 - Programa Requalifica Centro e da Lei nº 17.844/22 - Área de Intervenção Urbana do Setor Central – AIU-SCE. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/004/GRAPROEM REQUALIFICA/2024

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 11ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 8º do Decreto nº 62.467/2023, alterado pelo Decreto nº 62.736/2023, com base no parecer de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 114772943). Em eventual recurso, deverá ser atendido na íntegra o contido no referido documento.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Milena Toselli (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); **SMC:** Diego Brentegani Barbosa (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstencões (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess
Assessor(a) IV
Em 29/11/2024, às 15:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **115051954** e o código CRC **F36875EF**.