



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0012517-6

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 114277527

10ª REUNIÃO DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 1010.2024/0002302-0
INTERESSADO: First Brás Center Participações Ltda.
CONTRIBUINTE: 025.084.0003-3
LOCAL: Av. Rangel Pestana, 1.837, 1.843, 1.845 x Rua Gasômetro, 950
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 02/04/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-1 e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/002/GRAPROEM REQUALIFICA/2024

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 10ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de novembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 111850974 e 113352391), SMT (docs. SEI nº 102010846 e 103642130), SIURB (doc. SEI nº 101847547) e SMC (doc. SEI nº 113661029), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Camila Correia de Araújo (Suplente); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Suplente); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); **SMC:** Diego Brentegani Barbosa (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 14/11/2024, às 19:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114277527** e o código CRC **87A5A628**.