



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0009758-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 109911449**

**7ª REUNIÃO DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0006391-0  
**INTERESSADO:** Maxime Aurelien Barkatz  
**CONTRIBUINTE:** 007.049.0312-1/ 0313-1/ 0315-6 a 0423-3  
**LOCAL:** Largo do Arouche, 329, 337, 341 x Avenida Amaral Gurgel  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 17/06/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

**INFORMAÇÃO/007/GRAPROEM REQUALIFICA/2024**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 7ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, deliberou pela emissão de comunico-único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 108769956), com exceção dos itens 7 e 16.

**MARÍLIA FERNANDES**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); **SVMA:** Milena Toselli (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular); **SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); **SMC:** Diego Brentegani Barbosa (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstencões (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Marília Fernandes**

**Assessor(a) III**

Em 05/09/2024, às 15:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109911449** e o código CRC **2B816A54**.