



Atos do Executivo nº 1268374
Disponibilização: 07/01/2025
Publicação: 07/01/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0013501-5

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 116381766

638ª Reunião Extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD Nº 32195-23-SP-ALV / SEI Nº 1020.2023/0017256-8

INTERESSADO: CONSTRUTORA BASILE LTDA

LOCAL: Rua Ibirajá X Rua Arnaldo Balduino Welter, nº 179

SQLs: 047.196.0036-0/047.196.0084-0/047.196.0038-7/047.196.0037-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/109/2024

A CEUSO, em sua 638ª Reunião Extraordinária, realizada em 16 de dezembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 164/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima 797,70 com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 783,05. Ressalta-se que as contenções do subsolo deverão observar as Normas Técnicas pertinentes e as contenções serem executadas com tecnologia construtiva que não promova rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.”

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2 / **Sociedade Civil:** CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/01/2025, às 15:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **116381766** e o código CRC **4723B658**.