



Atos do Executivo nº 1118729
Disponibilização: 30/09/2024
Publicação: 30/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0010063-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 110962729

1452ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0002990-8

INTERESSADO: EVEN SP 121 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

LOCAL: Av. Eusébio Matoso, Rua Cardeal Arcoverde, Rua Diogo Moreira e Rua dos Cariris

SQL: 015.074.0689-4

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de CAIEPS acerca da aplicação do artigo 163 da Lei nº 16.402/2016 e do artigo 27 da Lei nº 16.642/2017, regulamentado pelo artigo 21 do Decreto nº 57.776/2017, limite de 5% de acréscimo em projetos modificativos.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/075/2024

A CEUSO, em sua 1452ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de setembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 122/CEUSO/2024 deliberou, por unanimidade de votos, retornar o presente à CAIEPS entendendo que, ao presente caso deve ser usado para o cálculo da alteração de 5% nas áreas não computáveis, o Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2018/20776-02, publicado em 01/12/2023 (doc. SEI nº 100310875), anteriormente aprovado, conforme disposto no §1º do artigo 21 do Decreto nº 57.776/2017, considerando que o primeiro alvará emitido não se encontra mais vigente.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Viviane de Andrade Sá (Suplente); **CREA/SP:** Maurício Putinato (Titular); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL2, SMSUB.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 27/09/2024, às 17:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **110962729** e o código CRC **B8B8324B**.