



Atos do Executivo nº 1101384
Disponibilização: 19/09/2024
Publicação: 19/09/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0009906-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 110123200

1451ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD Nº 29924-23-SP-ALV/SEI Nº 1020.2023/0012297-8

INTERESSADO: TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Rua Mourato Coelho, nº 57 e 69

SQLs: 015.022.0067-8 e 015.022.0041-4

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por RESID acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I.1 e A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/072/2024

A CEUSO, em sua 1451ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de setembro de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº118/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando os documentos apresentados na versão 6, o projeto proposto e as características das edificações do entorno, por não aceitar o nível do pavimento térreo na forma proposta, reiterando o PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/043/2024, devendo ser revista a taxa de ocupação do subsolo aflorado.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); **CREA/SP:** Maurício Putinato (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Poder Público: SMSUB.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/09/2024, às 11:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **110123200** e o código CRC **B3EB6E9B**.