



Atos do Executivo nº 1049395
Disponibilização: 20/08/2024
Publicação: 20/08/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0008808-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 108506077

1449ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 12871-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0007647-8

INTERESSADO: HAUS INCORPORAÇÕES LTDA.

LOCAL: Rua Cavazzola, nº 48 e 62

SQLs: 299.140.0018-3 e 299.140.0009-4

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por PARHIS, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.I.1 e A.III.1 da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/065/2024

A CEUSO, em sua 1449ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de agosto de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 106/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do pavimento térreo não acima da cota 731,15 com o subsolo não baixo da cota 725,05, desde que seja apresentado o Laudo Hidráulico-Hidrológico revisado assinado, com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1 - Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2 - Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); ; SMJ - Ana Lúcia da Costa Negreiros (Titular); Sociedade Civil: CAU/SP - Paulo Machado Lisboa Filho (Titular); ASBEA/SP - Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP - Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 19/08/2024, às 11:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **108506077** e o código CRC **0BF9F6A6**.