**CONVOCAÇÃO PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 04/08/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Atas das reuniões do primeiro semestre de 2025 estão disponibilizadas no site.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.**Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à  **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação **-** relativos à **TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**

**3.4.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação– Relativos ao **SELO DE VALOR CULTURAL**

**3.5.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.6.** Processos pautados para a **825ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.7.** Processos pautados para a **825ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** Com proposta de **INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

**3.8. Processos pautados para a 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** para **CIÊNCIA**

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0019055-9** | |
| **Interessado:** | Glaucia Savin |
| **Assunto:** | Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel correspondente ao Bar Balcão |
|  | **Endereço:** | Rua Melo Alves, nº 150 - Jardim Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0024498-5 (A ser deliberado em conjunto com o P.A. 6025.2023/0024497-7)** | |
| **Interessado:** | Livia Stefano Carmona |
| **Assunto:** | Abertura de Tombamento do Teatro Aliança Francesa |
|  | **Endereço:** | Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque |

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0016288-6** | |
| **Interessado:** | Maria Isabel Rosado de Carvalho |
| **Assunto:** | Tombamento definitivo do sobrado |
|  | **Endereço:** | Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0015621-7** | |
| **Interessado:** | Ricardo Toledo Silva |
| **Assunto:** | Recursos interpostos face à decisão do CONPRESP que gerou a Resolução nº 04/CONPRESP/2022, referente à área envoltória de proteção das Casas Pery Campos e Dino Zammataro |
|  | **Endereço:** | Casas Pery Campos (Rua Comendador Elias Zarzur nº 895, Alto da Boa Vista) e Casa Dino Zammataro (Rua Professor Hilário Magro Junior nº 70, Butantã) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2006-0.267.971-7** | |
| **Interessado:** | Cintia Ema Padovan |
| **Assunto:** | Tombamento de Vila |
|  | **Endereço:** | Av. Cons. Rodrigues Alves, nºs. 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - Vl. Mariana |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0019862-9** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
|  | **Endereço:** | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS AO SELO DE VALOR CULTURAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: **6025.2023/0024497-7 (A ser deliberado junto com o P.A. - 6025.2023/0024498-5)**** | |
| **Interessado:** | Livia Stefano Carmona |
| **Assunto:** | Pedido de Selo de Valor Cultural -Teatro Aliança Francesa |
|  | **Endereço:** | Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0008377-7** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envoltória da Capela de São Miguel |
|  | **Endereço:** | Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0014255-2** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2016-0.235.400-2** | |
| **Interessado:** | Associação Sociedade de Cultura Artística |
| **Assunto:** | Regularização de obra de restauro |
|  | **Endereço:** | Rua Nestor Pestana, 196/202/230/246/252 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0005386-1** | |
| **Interessado:** | Condomínio Sunflower Moóca SPE Ltda |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Madre de Deus, nº 684 - Mooca |

**3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0032610-0** | |
| **Interessado:** | Januário Canale Neto |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do imóvel |
|  | **Endereço:** | Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nºs 1.706 e 1.712 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0014357-3** | |
| **Interessado:** | Maurício Alceu Carneiro Barboza |
| **Assunto:** | Pedido de regularização do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Roberto Augusto Collin, nº 12 - Jardim Matarazzo |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6021.2023/0036653-1 - AC: 2002-0.261.128-7; 2005-0.193.053-8; 2005-0.230.940-3 e **2006-0.144.251-9**** | |
| **Interessado:** | Procuradoria Geral do Município |
| **Assunto:** | Providências e análise da viabilidade técnica da reconstrução do bem tombado pelo Poder Público ou estude outra alternativa para o destino do imóvel que se relacione com o patrimônio histórico, cultural e ambiental de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Rua Arthur Prado, 376 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0006147-5** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico - Gabinete |
| **Assunto:** | Providências por desrespeito às normas de preservação |
|  | **Endereço:** | Rua Manuel da Nóbrega, 793 - Paraíso |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0010175-4** | |
| **Interessado:** | Associação Paulista dos Amigos da Arte |
| **Assunto:** | Pedido de evento - Mundo do Circo - Temporada 2025 |
|  | **Endereço:** | Dependências do Parque da Juventude - Dom Paulo Evaristo Arns, situado à Avenida Cruzeiro do Sul, nº 2.630 - Carandiru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0038110-9** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Providências quanto à intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRESP |
|  | **Endereço:** | Rua Joaquim Antunes, nºs 513 e 515 - Pinheiros |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0004647-8** | |
| **Interessado:** | Polícia Militar do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma visando a modernização do Centro Cirúrgico (11º pavimento) do Hospital da Polícia Militar do Estado de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Invernada da Força Pública (Barro Branco), situada à Avenida Nova Cantareira, nº 3659 - Tremembé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0011131-8** | |
| **Interessado:** | Polícia Militar do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma visando a criação de Sala Limpa no Setor de Medicamentos Oncológicos (6º pavimento) do Hospital da Polícia Militar do Estado de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Invernada da Força Pública (Barro Branco), situada à Avenida Nova Cantareira, nº 3659 - Tremembé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0026093-1** | |
| **Interessado:** | Rafael Prudente Correa Tassi |
| **Assunto:** | Proposta de restauro da pintura mural, de autoria de Odiléia Toscano |
|  | **Endereço:** | Estação Ferroviária de Santo Amaro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0031425-0** | |
| **Interessado:** | Celso Fernandes Campilongo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e restauro da Sala Luiz Gama, que integra o edifício da Faculdade de Direito da USP |
|  | **Endereço:** | Largo São Francisco, nº 95 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0006375-5** | |
| **Interessado:** | Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de reforma visando adequações à acessibilidade no imóvel ocupado pela Associação das Damas de Caridade São Vicente de Paulo |
|  | **Endereço:** | Alameda Barros, nº 539 - Santa Cecília |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2017-0.045.165-7** | |
| **Interessado:** | Instituto Maria Imaculada |
| **Assunto:** | Projeto de Restauro em atendimento ao Termo de Compromisso 003/2016 |
|  | **Endereço:** | Av. Nazaré, 711 - Ipiranga |

**3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: **6025.2025/0007756-0**** | |
| **Interessado:** | Conteúdo Brasil Feiras e Eventos LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Jardim Botânico de São Paulo, sque integra o Parque Estadual das Fontes do Ipiranga / Parque da Água Funda, localizado à Avenida Miguel Estefno, nº 3031 - Vila Água Funda |

**3.8. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 825ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Para CIÊNCIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: **6025.2023/0001896-9**** | |
| **Interessado:** | Ministério Público do Estado de São Paulo - 5ª Promotoria de Justiça do Meio Ambiente |
| **Assunto:** | Informações sobre TAC - Restauro do Casarão Anastácio - SISMP Digital n° 0482.0000691/2023 - Antigo IC nº 17/94 - 5ªPJ - Gol Incorporadora |
|  | **Endereço:** | Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 28/07/2025 – P. 39-40