**CONVOCAÇÃO PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 23/06/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião 823ª realizada em 09 de junho de 2025.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - Relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **TOMBAMENTO**

**3.4.** Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA -** relativos à **TOMBAMENTO**

**3.5.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**

**3.6.** Processos pautados para a **824ª Reunião Ordinária** – Relativos ao **INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA**

**3.7.** Processos pautados para a **824ª Reunião Ordinária** – Relativos ao **SELO DE VALOR CULTURAL**

**3.8.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.9.** Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.10.** Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** Com proposta de **INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos à ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0019055-9** | |
| **Interessado:** | Glaucia Savin |
| **Assunto:** | Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel correspondente ao Bar Balcão |
|  | **Endereço:** | Rua Melo Alves, nº 150 - Jardim Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0024498-5** | |
| **Interessado:** | Livia Stefano Carmona |
| **Assunto:** | Abertura de Tombamento do Teatro Aliança Francesa |
|  | **Endereço:** | Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque |

**3.2. Processos pautados para a 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA - Relativos à ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0009193-3** | |
| **Interessado:** | DPH - DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO HISTÓRICO |
| **Assunto:** | Abertura de processo de tombamento |
|  | **Endereço:** | Quartel-General Integrado do Comando Militar do Sudeste - CMSE |

**3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos à TOMBAMENTO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0016288-6** | |
| **Interessado:** | Maria Isabel Rosado de Carvalho |
| **Assunto:** | Tombamento definitivo do sobrado |
|  | **Endereço:** | Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0015621-7** | |
| **Interessado:** | Ricardo Toledo Silva |
| **Assunto:** | Recursos interpostos face à decisão do CONPRESP que gerou a Resolução nº 04/CONPRESP/2022, referente à área envoltória de proteção das Casas Pery Campos e Dino Zammataro |
|  | **Endereço:** | Casas Pery Campos (Rua Comendador Elias Zarzur nº 895, Alto da Boa Vista) e Casa Dino Zammataro (Rua Professor Hilário Magro Junior nº 70, Butantã) |

**3.4. Processos pautados NA 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Relativos à TOMBAMENTO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6018.2024/0058982-0** | |
| **Interessado:** | Fundo Municipal de Saúde - FMS |
| **Assunto:** | Regramento a ser aplicado no que tange ao recuo exigido pelo tombamento da RESOLUÇÃO n.º 08/CONPRESP/2018 e às disposições específicas da necessidade de doação de área de calçada constante à Lei 17.844/2022 (PIU-SCE) e seus decretos regulamentadores. |
|  | **Endereço:** | Conjunto de edificações listadas no anexo I e regulamenta a mancha urbana no bairro da Barra Funda, conforme anexo II, da RESOLUÇÃO n.º 08/CONPRESP/2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2006-0.267.971-7** | |
| **Interessado:** | Cintia Ema Padovan |
| **Assunto:** | Tombamento de Vila |
|  | **Endereço:** | Av. Cons. Rodrigues Alves, nºs. 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - Vl. Mariana |

**3.5. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos à ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0019862-9** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
|  | **Endereço:** | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca |

**3.6. Processos pautados para a 824ª Reunião Ordinária – Relativos ao INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0009454-5** | |
| **Interessado:** | DPH - DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO HISTÓRICO |
| **Assunto:** | Inventário Memória Paulistana - Proposta de revisão de 67 verbetes |

**3.7. Processos pautados para a 824ª Reunião Ordinária – Relativos ao SELO DE VALOR CULTURAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: **6025.2023/0024497-7**** | |
| **Interessado:** | Livia Stefano Carmona |
| **Assunto:** | Pedido de Selo de Valor Cultural -Teatro Aliança Francesa |
|  | **Endereço:** | Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque |

**3.8. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0008377-7** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envoltória da Capela de São Miguel |
|  | **Endereço:** | Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0014255-2** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro |

**3.9. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2016-0.235.400-2** | |
| **Interessado:** | Associação Sociedade de Cultura Artística |
| **Assunto:** | Regularização de obra de restauro |
|  | **Endereço:** | Rua Nestor Pestana, 196/202/230/246/252 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0019346-0** | |
| **Interessado:** | Virginia Vasques de Paula |
| **Assunto:** | Pedido de demolição |
|  | **Endereço:** | Rua Conselheiro Ramalho, 979 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0005386-1** | |
| **Interessado:** | Condomínio Sunflower Moóca SPE Ltda |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Madre de Deus, nº 684 - Mooca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2018-0.105.580-3** | |
| **Interessado:** | Condomínio Conjunto Santa Cruz |
| **Assunto:** | Recurso pela regularização de instalações de gás em bem cultural Condomínio Santa Cruz e deliberação quanto à aplicação do parágrafo 4º em face do parágrafo 5º, do artigo 9º do Decreto nº 47.493/2006 (c/ alterações pelo Decreto nº 54.805/2014) |
|  | **Endereço:** | Rua Santa Cruz, 1191 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0035493-6** | |
| **Interessado:** | Samuel Kruchin |
| **Assunto:** | Pedido de reforma, demolição, construção nova e restauro |
|  | **Endereço:** | Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0034182-6** | |
| **Interessado:** | Associação Atlética Acadêmica Oswaldo Cruz |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da pista de atletismo da AAAOC - Associação Atlética Acadêmica Oswaldo Cruz |
|  | **Endereço:** | Rua Artur de Azevedo, nº 01 - Cerqueira César |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0029666-9** | |
| **Interessado:** | Rogério Marcondes Machado |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da cobertura dos galpões industriais da antiga Estação Ciência, atualmente ocupados pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP |
|  | **Endereço:** | Rua Guaicurus, nºs 1.270 a 1.474 - Água Branca |

**3.10. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0007116-2** | |
| **Interessado:** | Sagaz Esportes LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Pavilhão da Bienal - Cicillo Matarazzo, que integra o Parque do Ibirapuera, situado à Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 16/06/2025 – P. 72 e 73